

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

Vlastník zhodnotenia nehnuteľnosti určeného na zverenie do správy :

Názov : Žilinský samosprávny kraj
 Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
 Zastúpený : Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
 IČO : 37 808 427
 DIČ : 2 021 626 695
 (ďalej aj „vlastník“)

a**Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:**

Názov : TROJLÍSTOK – centrum sociálnych služieb
 Sídlo : Riadok 8, 034 01 Ružomberok
 Štatutárny zástupca : Ing. Machola Anton, riaditeľ
 IČO : 00 647 802
 DIČ : 2 020 586 425
 (ďalej aj „správca“)

I.**Predmet zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy**

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisného čísla 112 – Domov soc. služieb pre deti a dospelých, postavenej na pozemku – parcela KN-C č. 6277 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 3714 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 13150, vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Ružomberok (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
2. Na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 229/7/2011 podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky zo dňa 28.09.2011, Reg. číslo: 5690/2011-I/81 bola vlastníčkovi poskytnutá dotácia z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR vo výške 5 000,00 € za účelom spolufinancovania aktivít a činností na podporu rozvoja sociálnych služieb (ďalej len „projekt“). Vlastník spolufinancoval projekt vo výške 556,00 €. Správca spolufinancoval projekt z mimorozpočtových zdrojov vo výške 685,04 €. Celková výška projektu - cena zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške 6 241,04 €, ktoré boli použité na kapitálové výdavky projektu – na zhotovenie šikmej rampy s protišmykovou úpravou, zastrešením a bezpečnostným zábradlím (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“), určenej na bezbariérový vstup do nehnuteľnosti pre imobilných a ťažko mobilných prijímateľov sociálnej služby.

3. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi od 30.10.2012.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti

Správca prehlasuje, že má vo fotokópií nasledovné dokumenty, viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti:

- faktúra č. 012011 vedená u vlastníka pod č. 2012FI0056,
- prílohy faktúry č 012011: Krycí list rozpočtu
Prehľad rozpočtových nákladov
Rozpočet DSS Ružomberok / Rampa .

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

1. Vlastník oboznamuje správcu, že **so zhodnotením nehnuteľnosti** súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 229/7/2011 podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej

republiky, zo dňa 28.09.2011, Reg. číslo: 5690/2011-I/81, vedenej v centrálnej úschove zmlúv vlastníka pod číslom 694/2011/OSV (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“), z ktorej vyplýva pre vlastníka záväzok, že po dobu 5 rokov odo dňa jej platnosti:

- a) k veci, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, neprevedie vlastnícke právo alebo iné právo na inú osobu,
 - b) k veci, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, nezriadi a inej osobe neumožní zriadiť záložné právo alebo vecné bremeno,
 - c) vec, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, neprenechá inej osobe za účelom jej nájmu, výpožičky alebo zámeny,
 - d) nepoužije vec, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, na iný účel, než je daný Zmluvou o poskytnutí dotácie a neprevedie vec ako vklad do obchodnej spoločnosti.
2. Vlastník sa predmetnou Zmluvou o poskytnutí dotácie zaviazal nepoužiť vec, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, na účel zabezpečenia svojich záväzkov.
 3. Správca sa zaväzuje záväzky vlastníka uvedené v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy plne rešpektovať tým, že neurobí žiaden úkon smerujúci k porušeniu týchto záväzkov vlastníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy. Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníčkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa: 23.10.2012

Vlastník :

Správca :

Ing. Juraj Blanár
predseda

Ing. Machola Anton
riaditeľ

