

alebo podľa spotreby v porovnateľnom objekte v rovnakom období. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie, porovnateľným objektom je objekt s podobnými konštrukčnými a tepelno-technickými vlastnosťami. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobraného tepla alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

2. Dodávateľ môže vypovedať Zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka.
3. Odberateľ môže vypovedať Zmluvu, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona.
4. Odberateľ môže skončiť odber tepla:
  - a) na základe zákona, ak:
    - dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
    - dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
  - b) dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu stanovuje všeobecne záväzný právny predpis, vydaný Úradom.
5. Ku dňu skončenia odberu tepla musí mať odberateľ voči dodávateľovi uhradené všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníka objektu, na ktorý sa viaže dodávka a odber tepla, odberateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dodávateľovi za účelom skončenia odberu tepla dohodou, alebo uzavretia zmluvy o dodávke a odbere tepla s novým vlastníkom objektu.
7. Ak skončí platnosť tejto Zmluvy a odberateľ ani po predchádzajúcej výzve dodávateľa nepožiadá písomne do 30 dní po jej skončení o predĺženie platnosti tejto Zmluvy, alebo o uzatvorenie novej Zmluvy o dodávke a odbere tepla, alebo o skončenie odberu tepla dohodou, má sa za to, že chce skončiť odber tepla. V tomto prípade platí ustanovenie podľa ods. 4 písm. b) tohto článku.

## IX.

### Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:
  - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
  - b) vznikla havária na sústave tepelných zariadení, alebo sa odstraňuje jej následok,
  - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
  - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo elektriny na výrobu a/alebo distribúciu tepla,
  - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy odberateľovi,
  - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
3. O obmedzení, alebo prerušení z dôvodov uvedených v ods. 1, písm. b), c), d), f) je dodávateľ povinný neodkladne upozorniť odberateľa miestne obvyklým spôsobom.
4. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v odseku 1 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.