

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka medzi týmito stranami:

Objednávateľ:

Domov sociálnych služieb SYNÓNIA

Moyzesova 27

010 01 Žilina

IČO: 00647691

DIČ: 2020689297

IČ DPH: SK 2020689297

Zodpovedný zástupca: *ING. JAROSLAV BECHARDILOVÁ, DIADITEĽKA*

Zhotoviteľ:

BAUMONT s.r.o.

Jánošíkova 264, P.O.Box A-27

010 01 Žilina

IČO: 36001392

DIČ: 2020447319

IČ DPH: SK2020447319

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Žilina

Číslo účtu:

Zodpovedný zástupca: **Ján Štens, konateľ s.r.o.**

I. Predmet zmluvy

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná nasledujúce práce na stavbe : Budova Gorazda 2

- Inštalačné práce v budove Gorazda 2

2) Predmetom plnenia sú stavebné práce podľa bodu 1.

3) Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončenú realizáciu diela podľa predmetu zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa projektovej dokumentácie v súlade s platnými technickými normami a technologickými predpismi.

5) Skutočný rozsah prevedených prác a výmer sa odsúhlasí vzájomne obidvoma stranami.

II. Cena za dielo

1) Cena za vyhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.

V dohodnutej cene: **435,14 €**

III. Čas plnenia

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať pracovisko pre montáž predmetu zmluvy dňa : 19.11.2012
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa článku 1 do: 30.11.2012
Podmienkou dodržania termínu plnenia je pripravenosť priestorov a včasné odovzdanie pracoviska a zabezpečenie potrebného materiálu.
- 3) Zhotoviteľ plní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu po ktorú mu objednávateľ oneskorene odovzdal stavenisko alebo nebola dostatočná stavebná pripravenosť. O túto dobu sa posúva termín odovzdania diela.

IV. Fakturácia a platobné vzťahy

- 1) Zhotoviteľ bude fakturovať nasledovne:
- 2) Konečná faktúra bude vystavená po ukončení diela na základe výmer odsúhlasených oboma stranami.
K cene bude účtovaná príslušná daň z pridanej hodnoty podľa predpisov a zákonov platných v čase fakturácie dňom ukončenia predmetu diela.
Konečná faktúra je splatná: 14.12.2012
- 3) Fakturácia sa prevedie na základe skutočne vykonaných prác a výmerov, ktoré sa odsúhlasia so zhotoviteľom a objednávateľom v montážnom denníku.
- 4) Predmet diela zostáva vo vlastníctve zhotoviteľa až do jeho zaplattenia.

V. Osobitné ujednania

- 1) Zhotoviteľ bude viesť montážny denník, v ktorom bude odsúhlasovať s objednávateľom všetky skutočnosti, zmeny a podobne.
- 2) Počas montáže bude umožnený vstup na pracovisko objednávateľovi a zhotoviteľovi.
- 3) Objednávateľ je povinný zabezpečiť najneskôr ku dňu odovzdania pracoviska:
 - a) šatne a sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa,
 - b) skladové priestory pre nezabudovaný materiál a prostriedky potrebné k plneniu diela,
 - c) energetické prípojky (220/380 V) a bežné osvetlenie hlavných pracovných komunikácií vyhovujúce hygienickým a bezpečnostným predpisom v plne funkčnom stave. Svietidlá pre osvetlenie pracovisko zabezpečí zhotoviteľ,
 - d) prívod vody.
- 4) Zhotoviteľ je povinný dodržať na stavbe platné bezpečnostné a požiarne predpisy.
- 5) Zhotoviteľ poskytne na predmet zmluvy podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním písomne reklamovaných väd diela do 5 dní od doručenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom čase, pričom termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7) V prípade omeškania odovzdania diela zavineného zhotoviteľom, zaplatí objednávateľovi penále vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8) V prípade neuhradenia konečnej faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Závěrečné ustanovenia

- 1) Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obidve zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
- 2) Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stanú celkom alebo z časti neúčinnými, nemá táto skutočnosť vplyv na účinnosť zvyšnej časti zmluvy.
- 3) Zmluvní partneri sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia novými na základe vzájomnej dohody, ktorá sa musí čo najviac priblížiť účelu, ktorý sa neplatným ustanovením sledoval.
- 4) Zmeny a dodatky tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu.
- 5) Všetky otázky týkajúce sa vzájomného vzťahu, ktoré nerieši táto zmluva sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6) Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylov a nejasností. Zmluvu uzatvárajú nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Plne si uvedomujú ustanovenia tejto zmluvy ju na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.
- 9) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Žiline, dňa : 16.11.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Domov sociálnych služieb
SYNNOMIA
Moyzesova 27, P.O. BOX 113, 010 01 ŽILINA
vysunuté pracoviská:
sv. Gorazda č. 2/3, 010 08 Žilina
IČO: 647 691 DIČ: 202068297, z.i. 041/5651745
0905847335

BAUMONT s.r.o.
Jánošíkova 264, P.O. BOX A-27
010 01 ŽILINA
IČO: 360 01 392 IČ DPH: SK223417319

BAUMONT, s.r.o.

PROTOKOL O ODOVZDANÍ DIELA

Miesto stavby-názov:
Budova Gorazda 2

Predmet dodávky:
Inštalačné práce v budove Gorazda 2.

Zmluva-firma, dátum, číslo:
Zmluva o dielo z 16.11.2012

.....vrátane všetkých dodatkov

Odberateľ zastúpený:

Domov sociálnych služieb
SYNNÓMIA
Moyzesova 27, P.O. BOX 113, 010 01 ŽILINA
vysunutá pracoviská:
sv. Gorazda č. 2,3 010 08 Žilina
IČO: 647 631 DIČ: 2020689297, š.t. 041/5651745

Dodávateľ zastúpený:
Štens Ján

BAUMONT s.r.o.
Jánošíkova 264, P.O. BOX A-27
010 01 ŽILINA
IČO: 360 01 392 IČ DPH: SK211447319

Spôsob prevzatia:

☒ Celé dielo

☐ Nasledujúce časti diela:

Pri prevzatí bolo stanovené:

☒ Dielo bez závad

☐ Okrem závad uvedených na druhej strane je dielo prevedené podľa zmluvných podmienok.

Dátum prevzatia: 30.11.2012