

Zmluva o dielo č. 253301/2011

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Čadca**
Sídlo: M. R. Štefánika 2533, Čadca
V zastúpení: PhDr. Eva Larišová - riaditeľka
IČO: 00632503
DIČ: 2020560047
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 7746683110/5600

2. **Zhotoviteľ:** **Michal Janotík**
Sídlo: Medzibrodie nad Oravou 107
V zastúpení: Michal Janotík
IČO: 43638911
DIČ: 1078515053
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4006091909/7500
Zapísaný: na Obv. úrade v Dolnom Kubíne v živnostenskom registri č. 530-8160

II. Predmet zmluvy

Dielom je vykonanie stavebných prác – **Výmena plastových okien a balk. dverí**, v rozsahu a cenách podľa prílohy – Cenová ponuka na výmenu plastových okien.

III. Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v nasledovnom rozsahu: demontáž pôvodných okien a dverí, osadenie okien do PUR peny, osadenie vonkajších a vnútorných parapiet, murárske vysprávky ostenia – začistenie omietkou do špaliet.
2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v plnom rozsahu čl.III.1 v termínoch:
Dátum zahájenia stavby – do 21 pracovných dní od podpisu zmluvy.
Dátum ukončenia, odovzdania a prebratia stavby – do 31 pracovných dní od podpisu zmluvy.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo 24 - mesačnú záručnú lehotu na montážne.
5. Doba záručnej lehoty začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
6. Odstránenie porúch vykoná zhotoviteľ výmenou vadných častí do 7 dní od nahlásenia poruchy.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má zhotoviť dielo.
2. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. energiu a odber úžitkovej vody na stavebné účely. Objednávateľ nebude požadovať finančnú náhradu za spotrebovanú energiu a vodu.
3. Objednávateľ zabezpečí v spoločných priestoroch domu jednu miestnosť, ktorá bude slúžiť ako šatňa zamestnancov zhotoviteľa a jednu miestnosť, ktorá bude slúžiť ako dočasný sklad. Objednávateľ nebude požadovať finančnú náhradu za tieto priestory.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi použiť osobný výtah na prepravu materiálu. Objednávateľ nebude požadovať finančnú náhradu za používanie výtahu.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa po vzájomnej dohode s objednávateľom zaväzuje výkon práce časovo prispôbiť prevádzkovému režimu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe individuálneho posúdenia so zápisom o prevzatí diela.
3. V prípade iných škôd na zariadení budovy, alebo výbave domácností, spôsobených zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný odstrániť ich bezodkladne na vlastné náklady.

VI. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške rozpočtových nákladov, uvedených v prílohe, v celkovej hodnote **2 567,50 EUR** bez DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prebratí, na základe predloženej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady zmluvnej ceny podľa článku VI. zmluvy platbou proti účtovnému dokladu (p/D). Účtovným dokladom pre tento prípad je faktúra zhotoviteľa.
3. Táto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote dohodnutej podľa čl. VII bodu 3 zmluvy.

VIII. Vlastnícke právo k dielu a zodpovednosť za škodu

1. Vlastnícke právo k dielu, prechádza na objednávateľa prebratím diela uvedeného v predmete zmluvy.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.

3. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie poruchy uvedenej v čl. III bodu 6 zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške účelne vynaložených nákladov na odstránenie poruchy.
4. V prípade neoprávneného, alebo hrubého zásahu do systému zhotoveného podľa zmluvy záručné podmienky zanikajú na túto jeho časť, ktorá bola týmto zásahom poškodená.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov s potvrdením oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ rovnako ako objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
5. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.

X. Zoznam príloh

Príloha č. 1: Cenová ponuka na výmenu plastových okien

V Čadci, dňa 4.10.2011

Za

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

objednávateľ

V Medzibrodí n/Or., dňa 4.10.2011

Michal Janotík
Medzibrodie nad Oravou 107
026 01 Dolný Kubín
IČO:43638911, DIČ:1078515053
Tel.: 0907 062 402

Janotík
zhotoviteľ