

Dodatok č.1 k zmluve o dielo

Objednávateľ :

obchodné meno : ÚSMEV zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb

sídlo : Osiková 26 , 010 01 Žilina

IČO : 647713

Štatutárny orgán : PhDr. Alena Lišková – riaditeľ zariadenia

(ďalej len „objednávateľ „ v príslušnom gramatickom tvare)

ÚSMEV – ZpS a DSS Osiková 26, 010 07 Žilina	
Dátum:	01 -07- 2013
Podacie číslo:	306/2013
Číslo spisu:	146/2013
Prílohy/listy:	Vybavuje:

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **SARAT Tibor Jaššo**

sídlo : Hlinská 35 , 010 01 Žilina

IČO : 18002200

Zapísaný : Živnostenský register Obvodného úradu v Žiline , č.registra 511-10957

IČ DPH : SK1020538200

V zastúpení : Tibor Jaššo

(ďalej len „zhotoviteľ „ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I .

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzavreli dňa 1.10. 2011 zmluvu o o dielo , predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela / ďalej len „zmluva „/ .

Článok II.

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č.1 je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa zmeny ceny a rozsahu prác .
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli , že bod 1 článku II / cena diela , platobné podmienky / zmluvy sa mení nasledovne :
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za vykonané práce spojené s vykonaním diela :
 - a, Deratizácia jarná 125.-eur bez DPH / DD Solinky /
 - b, Deratizácia jesenná 125.-eur bez DPH / DD Solinky /
4. V cene za zhotovenie diela – deratizácia – sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa vrátane následných

pravidelných kontrol staníc , dopĺňanie materiálu , odstraňovanie uhynutých hlodavcov

Článok III.

Záverečné ustanovenia .

1. Zmena dodatku je možná len písomnou formou oboch zmluvných strán .
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy , ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom , platia v nezmenenom obsahu .
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch , jedno vyhotovenie si ponechá dodávateľ , jedno si ponechá objednávateľ .
4. Zmluvné strany vyhlasujú , že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle , dodatok si prečítali , jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok bez akýchkoľvek výhrad podpisujú .

V.....*h. h. w.*.....dňa.....*18.6.*.....2013

Objednávateľ :

PhDr. Alena Lišková, v. r.
riaditeľka

Zhotoviteľ :

Tibor Jaroš, v. r.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení

dňa: 1. 7. 2013

ÚSMEV – ZpS a DSS Osiková 26, 010 07 Žilina	
Dátum:	01 -07- 2013
Podacie číslo: 307/2013	Číslo spisu: 116/2013
Prílohy listy:	Výbavuje:

Zmluvné strany:

Nájomca: ÚSMEV – Zariadenie pre seniorov a Domov sociálnych služieb

Meno a priezvisko: v zastúpení: PhDr. Alena Lišková

Adresa. Osiková 3294/26, 010 07 Žilina, IČO 00647713

a

Prenajímateľ:

Róbert Šustek, Gaštanová 35, 01007 Žilina,

Uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov takto:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je garážový box č. 527 nachádzajúci sa v objekte Veľkográží na Saleziánskej ul. č. 2 v Žiline, kat. úz. Žilina.

II.

Predmet nájmu uvedený v bode I. je určený na parkovanie motorového vozidla na 5. poschodí objektu Veľkogarží, Saleziánska 2, Žilina.

III. Cena nájmu

Dohodnutá cena nájmu predstavuje 23,24 Eur, slovom *dvadsaťtri 24/100* za mesiac a je splatná do 10. dňa v mesiaci.

IV.

Skončenie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomný pomer je možné ukončiť:

- dohodou
- výpoveďou prenajímateľa a nájomcu bez udania dôvodu
- okamžitým zrušením nájmu zo strany prenajímateľa, ak nájomca nezaplatil nájomné tak, ako je dohodnuté v bode III. tejto zmluvy a z dôvodu porušenia bezpečnostných predpisov a požiarnych predpisov v predmete nájmu nájomcu.

Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť od 1. dňa po doručení výpovede.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu v súvislosti s výrazným rastom inflácie meny o príslušné percento rastu inflácie.

V.
Všeobecné ustanovenia

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarnotechnické predpisy v predmete nájmu, ako i všeobecné ustanovenia vzťahujúce sa k nájmu v zmysle citovanej právnej úpravy zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do nájmu.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

*PhDr. Alena Lišková, v. r.
riaditeľka*

.....
Nájomca

Robert Šustek, v. r.

.....
Prenajímateľ