

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení

dňa.....2.1.2013.....

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| ÚSMEV - ZpS a DSS<br>Osiková 26, 010 07 Žilina |              |
| Dátum:                                         | 10 -01- 2013 |
| Podacie číslo:                                 | 01/2013      |
| Číslo spisu:                                   | 146/2013     |
| Prílohy listy:                                 | Vybavuje:    |

## Zmluvné strany:

Nájomca: ÚSMEV - ZARIADENIE PRE SENIOROV A DSS  
Meno a priezvisko: Osiková 3294/24, Žilina, IČO 647713  
Adresa: Zastupení: PhDr. Alena Liškova

a

## Prenajímateľ:

Karol Michna

Adresa: 1966 Jackson Avenue, Elmont, New York 11003, U.S.A., č. pasu 213707634  
E.O. 2918994722/1100

Uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov takto:

## I.

### Predmet nájmu

Predmet nájmu je garážový box č. ....527..... nachádzajúci sa v objekte Veľkogaráží na Selezianskej ul. č. 2 v Žiline, kat. úz. Žilina

## II.

Predmet nájmu uvedený v bode I. je určený na parkovanie motorového vozidla na .....5..... poschodí objektu Veľkogaráží, Selezianska 2, Žilina

## III.

### Cena nájmu

Dohodnutá cena nájmu predstavuje ....23,24..... Eur, slovom .....Dvadsaťtri 24/100..... za mesiac a je splatná do 5.dňa v mesiaci.

## IV.

### Skončenie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomný pomer je možné ukončiť:

- dohodou
- výpoveďou prenájomcu a nájomcu bez udania dôvodu
- okamžitým zrušením nájmu zo strany prenájomcu, ak nájomca nezaplatil nájomné tak, ako je dohodnuté v bode III. tejto zmluvy a z dôvodu porušenia bezpečnostných predpisov a požiarnych predpisov v predmete nájmu nájomcu.

Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť od 1. dňa po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu v súvislosti s výrazným rastom inflácie meny o príslušné percento rastu inflácie.

V.  
**Všeobecné ustanovenia**

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarnotechnické predpisy v predmete nájmu, ako i všeobecné ustanovenia vzťahujúce sa k nájmu v zmysle citovanej právnej úpravy zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do nájmu.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

ÚSMEV  
ZARIADENIE PRE SENIOROV  
A DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
Odbor č. 26, ul. 1. máj ZILINA

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ