

## **ZMLUVA**

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 ods. 2, 3, 4 a 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

**Vlastník zhodnotenia nehnuteľnosti určeného na zverenie do správy :**

Názov : Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený : Ing. Jurajom Blanárom, predsedom  
IČO : 37 808 427  
DIČ : 2 021 626 695  
( ďalej aj „vlastník“ )

**a**

**Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:**

Názov : Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Tvrdošín  
Sídlo : Medvedzie 136, 027 44 Tvrdošín  
Štatutárny orgán: Ing. Anna Žuffová, riaditeľka  
IČO : 00 632 783  
DIČ : 2 020 573 346  
( ďalej aj „správca“ )

### **I.**

#### **Predmet zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy**

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – domov sociálnych služieb, so súpisným číslom 136, postavenej na pozemku KN-C parcela č. 513 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 901 m<sup>2</sup> a s ňou súvisiacich ostatných budov tvoriacich komplex, postavených na pozemku KN-C parcela č. 512, 509, 511, 514/3, 514/4, 514/5 a 514/6, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Tvrdošín na liste vlastníctva č. 1571 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
2. Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2212012003301 uzatvorenej dňa 24. 06. 2010 v znení dodatku č. 1 a č. 2 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom bol vlastníkov poskytnutý nenávratný finančný príspevok vo výške 258 827,56 EUR na projekt s názvom „Stavebné úpravy, zateplenie a prístavba DSS Tvrdošín“ (ďalej len „projekt“). Vlastník spolufinancoval projekt vo výške 1 146 410,00 EUR. Celková výška projektu – cena zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške 1 405 237,56 EUR, ktoré boli použité na kapitálové výdavky projektu - na stavebné úpravy a zateplenie nehnuteľnosti a s nimi súvisiace náklady špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“), pričom:
  - a) z prostriedkov ERDP a štátneho rozpočtu v sume 258 827,56 EUR
  - b) z prostriedkov vlastníka v sume 1 146 410,00 EUR

3. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr uvedené v zozname faktúr podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
5. Zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti schválilo zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 20/4 dňa 28. 04. 2014. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **II.**

### **Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti**

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

## **III.**

### **Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy**

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi od 15. 05. 2014.

## **IV.**

### **Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy**

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

## **V.**

### **Cena**

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

## **VI.**

### **Dokumenty viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti**

K zhodnoteniu nehnuteľnosti sa viažu nasledujúce dokumenty:

- Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska stavby „Stavebné úpravy, zateplenie a prístavba DSS Tvrdošín“ zo dňa 24. 08. 2012,
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 18. 12. 2013,
- Kolaudačné rozhodnutie Mesta Tvrdošín stavby „Stavebné úpravy, zateplenie a prístavba DSS Tvrdošín“ zo dňa 07. 01. 2014,
- Zmluva o dielo č. 347/2012/OVS na realizáciu diela „Stavebné úpravy, zateplenie a prístavba DSS Tvrdošín“ zo dňa 17. 08. 2012, spolu s Dodatkom č. 1 a č. 2,

- Zmluva o dielo č. 195/2009/OSV na dodávku projektovej dokumentácie zo dňa 16. 04. 2009, spolu s Dodatkom č. 1 a č. 2,
- Zmluva o dielo č. 343/2012/OVS na výkon odborného autorského dohľadu zo dňa 17. 08. 2012,
- Zmluva o dielo č. 345/2012/OSV na výkon stavebného a technického dozoru zo dňa 17. 08. 2012,
- Stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k zvereniu majetku nadobudnutého realizáciou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2212012003301, do správy správcovi,

ktorých kópie budú prílohou č. 2 Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.

## VII.

### Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

1. Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2212012003301 uzatvorenej dňa 24. 06. 2010 v znení dodatku č. 1 a č. 2 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom vedenej v centrálnej úschove zmlúv vlastníka pod číslom 1283/2010/OCKJ (ďalej len „Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“), z ktorej vyplýva pre vlastníka záväzok, že do 31.08.2019 majetok, na obstaranie ktorého sa nenávratný finančný príspevok poskytol, nemôže byť prevedený na tretiu osobu, zaťažný akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe.
1. Správca sa zaväzuje záväzky vlastníka uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy plne rešpektovať tým, že neurobí žiaden úkon smerujúci k porušeniu týchto záväzkov vlastníka.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.  
Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníčkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 06. 05. 2014

Vlastník :

Správca :

.....  
Ing. Juraj Blanár, v.r.  
predseda

.....  
Ing. Anna Žuffová, v.r.  
riaditeľka