

ZMLUVA O DIELO

č. 001/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela „**Stavebné úpravy ubytovacích miestností v starej budove na poschodí v DSS a ŠZ Smrečany č. 52.**“

Zmluvné strany :

1. Objednávateľ :

IČO :

DIČ :

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

Kontakty :

DSS a ŠZ Liptovský Hrádok

Pod Lipami 105/16

033 01 Liptovský Hrádok

0647764

020585314

Mgr. Ján Kuzár

Štátna pokladnica

7000485046/8180

SK4881800000007000485046

0905/521268

dsslh.riaditel@vuczilina.sk

2. Zhotoviteľ :

IČO :

DIČ DPH:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

Kontakty:

Jozaf Sitarčík

029 41 Klin 70

40983935

1070977237

Jozaf Sitarčík

VUB pobočka Liptovský Mikuláš

1964146332/0200

SK2802000000001964146332

sitarcik@orava.sk

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Stavebné úpravy ubytovacích miestností v starej budove na poschodí v DSS a ŠZ Smrečany č.52**“ podľa cenovej ponuky zo dňa 21.11.2016, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zhotoviteľ sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok, uvedených v článku č.VII od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku III a IV zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením tejto zmluvy do 1 pracovného dňa po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy najneskôr do 20 dní od začatia prác.

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa prehľadu rozpočtových nákladov zo dňa 21.11.2016 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženého prehľadu rozpočtových nákladov :

Cena diela bez DPH : 4.378,020 €

DPH 20% : 874,697 €

Cena s DPH : 5.252,717 €

Celková cena diela s DPH: 5.252,717 €

Slovom: Päťtisícdeväťdesiatdva euro sedemstosedemsnásť centov

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela.

2. V prípade, že počas vykonávania diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.
3. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác a to formou písomného dodatku k zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela, ktorým sa rozumie „Stavebné úpravy ubytovacích miestností v starej budove na poschodí v DSS a ŠZ Smrečany č.52“ a stavebné práce s tým súvisiace v určenom objekte objednávateľa uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Po odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania v zmysle čl. V tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za vykonanie diela.

Článok V

Odobovanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odobzdvávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odobzdvaní musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o jeho prevzatí.
4. K odobzdvaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach a pod. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov k nahliadnutiu. Odobzdvanie dokladov je podmienené splnením bodu 1 čl. IV, teda úhrady za vykonanie diela objednávateľom.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a prehľadu rozpočtových nákladov a výkazu výmer, vzťahujúceho sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odobzdvania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odobzdvávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prevziať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa čl. VIII ods. tejto zmluvy.
4. V prípade ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, e-mail, fax) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba na práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odobzdvania diela objednávateľovi. Záručná doba na komponenty zabudované do zhotovovaného diela bude v zmysle záručných listov jednotlivých dodávateľov.
8. Závady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 48 hodín po obdržaní písomnej reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
9. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 3 dní od doručenia objednávateľom reklamácie dostaviť sa namiesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods.8 a ods.9 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa.

11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.
12. Zmluvné strany splnomocňujú pre styk vo veciach technických :
 Za objednávateľa : p. Mgr. Ján Kuzár, mobil:090521268, mail: dsslh.riaditel@vuczilina.sk
 Za zhotoviteľa : p. Jozef Sitarčík, mobil: 0908118817, mail: sitarcik@orava.sk
13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

Článok VII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenie osôb a usmrtenie ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
11. Objávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
12. Objávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
13. Objávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa písomným, faxovým alebo telefonickým oznámením.

Článok VIII

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia prác, alebo nedodržania termínu dokončenia diela uhradíť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania
 - b) Ak neodstráni zhotoviteľ vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.

- c) Ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska, prezliekárne, skladu, či skládky po dokončení diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15, € za každý deň omeškania.
- Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade
- Ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v článku II tejto zmluvy
 - Ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom
 - Ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení
 - V prípadoch, keď mu to výslovne umožňuje táto zmluva
 - V prípade začatia konkurzného alebo vyrovnáacieho konania voči zhotoviteľovi, alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku

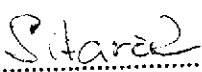
Článok X Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práv a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Túto zmluvu je možné meniť, prípadne doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jeden zostáva k dispozícii objednávateľovi a jeden zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ako prejav svojej vôle potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

Príloha : Prehľad rozpočtových nákladov

V Liptovskom Hrádku dňa 30.11.2016

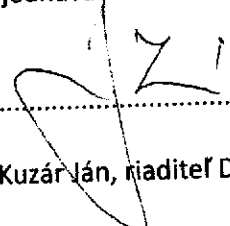
Za zhotoviteľa :



Jozef Sitarčík

Jozef Sitarčík
029 41 KLIN 70
IČO: 40 983 935
DIČ: 1070977237

Za objednávateľa:


Mgr. Kuzár Ján, riaditeľ DSS a ŠZ

Domov sociálnych služieb
a špecializované zariadenie
Pod Lipami 105/16
Liptovský Hrádok