

N á j o m n á z m l u v a č. 3/2015
(§ 717 a 718 Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe:	SOŠ drevárska
sídlo:	Pod lipami 77, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený:	Mgr. Marián Pozor - riaditeľ
IČO:	891801
DIČ:	202 042 8707
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
č.ú.	7000520155/8180
IBAN:	SK86 8180 0000 0070 0052 0155

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca	Obchodný názov:	Domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie
	Sídlo:	Pod lipami 105/16 033 01 Liptovský Hrádok
	IČO:	00 647 764
	DIČ:	2020585314
	Číslo účtu:	7000485046 /8180
	IBAN:	SK 48 8180 0000 0070 0048 5046
	Zastúpený:	Mgr. Ján Kuzár

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 717 a §718 Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu s týmto obsahom:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: stavba – **telocvičňa**, s. č. – **74**, postavenej na parcele č. KN 58/3/ v kat. území **Liptovský Hrádok, na ulici Pod lipami**, ktorá je vedená na **Správe katastra Liptovský Mikuláš** na liste vlastníctva číslo **826**.
2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania športovú plochu a vedľajšie priestory (sociálne zariadenie a priestory sprchy) telocvične nachádzajúce sa v objekte popísanom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
3. Predmetom nájmu je:
 - športová plocha telocvične..... o rozlohe **375 m²**;
 - vedľajšie priestory – WC + priestory sprchy.) o rozlohe **20 m²**;
4. Športové a vedľajšie priestory sú určené na dočasné užívanie nájomcom v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktoré nadobudli účinnosť od 01. 05. 2010, v znení Dodatku č.1 zo dňa 01.05.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.11.2011 .

Čl. 2

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, a to na obdobie:

01.12.2015 31.03.2016

oddo

každý nepárny týždeň vo štvrtok

14:00 hod.

15:00 hod.

..... v čase od do

2 - 3

2 - 3

spolu dni / mesiac a hod. / mesačne.

2. Nájom telocvične sa môže poskytovať v deň a čase podľa potreby aj individuálne pri organizovaní športových akcií pre klientov Domu sociálnych služieb a špecializovaného zariadenia.

3. Nájom telocvične zanikne:

- uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
- výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov výslovne uvedených v § 711 Obč. zákonníka, alebo
- výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodov, alebo
- smrťou nájomcu ak jeho práva neprechádzajú na iné osoby.

4. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom telocvične uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď a končí posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca. Pri skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný zabezpečiť nájomcovi náhradný byt, náhradné ubytovanie ani prístrešie.

Čl. 3

Vybavenie a zariadenie telocvične

Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu ako aj jeho stav odsúhlasujú zmluvné strany nasledovne:

- vybavenie predmetu nájmu: - športová časť telocvične (podlaha – palubovka + nárad'ovňa so športovými potrebami),
- zariadenie predmetu nájmu: sprchová časť a sociálne zariadenie (sprchy, keramické umývadlá, batéria na teplú a studenú vodu a WC (keramická záchodová misa),
- technický stav predmetu nájmu: zachovalý a zodpovedajúci veku.

V športovej časti ako aj vo vedľajších priestoroch je osvetlenie osvetľovacím telesom s krytom a vykurovacie telesá - radiátory. Podlaha je z drevených parkiet (športová časť) a vo vedľajších miestnostiach (keramická dlažba).

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za telocvičňu bola určená podľa Zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v platnom znení na základe dohody medzi nájomcom a prenajímateľom na:

- | | |
|---|--------|
| 1) cenu prenájmu telocvične na 1 hod. vo výške | 7 € |
| 2) cenu za použité energie (elektrika, voda, vykurovanie) | 3,50 € |
| 3) cena za ostatné náklady | 1 € |

Spolu za prenájom telocvične:

11,50 € / hod.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu s úhradou za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu kvartálne vždy do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po skončení kvartálu, a to do pokladne prenajímateľa oproti písomnému potvrdeniu alebo na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č. účtu 7000520155/8180. Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom sa uskutoční len za skutočne realizované hodiny v mesiaci spojené s užívaním priestorov telocvične.

3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu do 14 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním priestorov telocvične ak dôjde k cenovým úpravám týchto predpisov, pričom úpravu vykoná v úprave mesačného rozpisu výšky nájomného a úhrad služieb spojených s nájomom, ktorý doručí nájomcovi.

Čl. 5

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca

- preberá hmotnú zodpovednosť za priestory a zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
- zodpovedá za dodržiavanie požiaro – bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch prítomnými osobami.
- je povinný odovzdať priestory v takom technickom stave v akom ich prevzal od prenajímateľa. V prípade poškodenia zariadení je povinný pri odovzdávaní priestorov nahlásiť vznik škody a následne po vyčíslení do 14 dní škodu uhradiť.
- je povinný písomne označiť príchod a odchod svojich členov do zošita evidencie návštev telocvične s podpisom a zároveň prevziať a odovzdať kľúče zodpovednému zamestnancovi SOŠD Liptovský Hrádok.
- je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť rozhodujúcu pre určenie výšky ceny nájomného a služieb s nájomom spojených. Výška ceny nájomného a služieb s nájomom spojených sa v takom prípade zmení od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom došlo k rozhodujúcej skutočnosti.

2. Prenajímateľ:

- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami so súhlasom zriaďovateľa.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden exemplár a nájomca jeden exemplár.

4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

16.11.2015

V Liptovskom Hrádku dňa

.....

prenajímateľ

Domov sociálnych služieb
a špecializované zariadenie
Pod Lipami 105/16
Liptovský Hrádok

.....

nájomca