

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ** : **Centrum sociálnych služieb Letokruhy**
Sídlo : Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
IČO : 00647756
DIČ : 2020689330
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Osoby oprávnené jednat' v
- zmluvných veciach : PhDr. Helena Gajdošíková, MBA, riaditeľka
- realizačných veciach : Anton Porubčanský, vedúci údržby
Telefón : gajdosikova@vuczilina.sk
E-mail : 041/5674 101

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

- 1.2 Zhotoviteľ** : **SKELETING, s.r.o.**
Sídlo : Hollého 371/31, 01001 Žilina
IČO : 43897711
DIČ : 2022536538
IČ DPH : SK2022536538
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s. Žilina
Číslo účtu IBAN : SK1511110000001169721000
Štatutárny orgán : Ing.Ľubomír Ďurica, konateľ spoločnosti
Zapísaný v registri : Okr.súdu Žilina, odd.:Sro, vložka č.64461/L
Osoby oprávnené jednat' v
- zmluvných veciach : Ing.Ľubomír Ďurica, konateľ spoločnosti
- realizačných veciach : Ing.Ľubomír Ďurica, konateľ spoločnosti
Telefón : +421948698272
E-mail : durica@skeleting.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a v zmysle výzvy z procesu verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,

e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

- (2) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie: „Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Žilina – komplexná rekonštrukcia ležatých rozvodov a sanácia energokanálov, ul. Karpatská č. 8“**, ktoré bolo uskutočnené postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

III. DIELO

- (1) Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností-UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o. V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa a profesií)

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa

stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Časť 4 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby (OAD)

Predmetom tejto časti zákazky je výkon odborného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy projektovej dokumentácie počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 150 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 6 mesiacov.

Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach príp. technickým dozorom objednávateľa.

Činnosť bude zahájená začiatkom stavebných prác na Diele až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní. Činnosť ukončená vydaním a právoplatnosťou Kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

na stavbu: „CSS Letokruhy, Žilina - komplexná rekonštrukcia ležatých rozvodov a sanácia energokanálov“

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: **jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky**. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela

objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.

- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Časť 4 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby

Výkon odborného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela:

- Dielo podľa čl. III. ods. (1) Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo;
- Dielo podľa čl. III. ods. (1) Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby: Stavebné povolenie stavby - do 18 (osemnásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo,
- Dielo podľa čl. III. ods. (1) Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby: Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby,
- Dielo podľa čl. III. ods. (1) Časť 4 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby
- OAD: Počas realizácie výstavby; od písomnej výzvy objednávateľa do právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. III. ods. (1) ako aj o prevzatí diela ako celku, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako

celku lehotu 30-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.02.2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 1:

Bez DPH: 14.500 EUR

DPH 20 % : 2.900 EUR

Cena celkom: 17.400 EUR

slovom: =sedemnást' tisícštyristo EUR=

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 2:

Bez DPH: 1.500 EUR

DPH 20 % : 300 EUR

Cena celkom: 1.800 EUR

slovom: =tisícosemsto EUR=

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 3:

Bez DPH: 750 EUR

DPH 20 % : 150 EUR

Cena celkom: 900 EUR

slovom: =deväť'sto EUR=

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 4:

Bez DPH: 3.750 EUR

DPH 20 % : 750 EUR

Cena celkom: 4.500 EUR

slovom: =štyritisícpäť'sto EUR=

Cena za dielo podľa čl. III spolu:

Bez DPH: 20.500 EUR

DPH 20%: 4.100 EUR

Cena celkom: 24.600 EUR

slovom: =dvaďstat'styritisícšesť'sto EUR=

Zhotoviteľ je platca DPH

- (3) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy. V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.

- (4) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (5) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.
- (6) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí diela na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa;
 - číslo zmluvy o dielo;
 - číslo faktúry;
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.;
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy);
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH;
 - označenie diela podľa zmluvy;
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa;
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu (časť 1 a časť 2).
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi** (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela ako celku alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých

orgánov/subjektov a účastníkov stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.

- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákolvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť;
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (6) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
 - je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo
 - dielo má vady,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. X ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (7) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (8) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou

projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ a bude sa aj v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS/CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.

- (9) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod 6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 7 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávaným alebo tretou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávaným vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto

zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.

- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:

a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom, v rozsahu bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku;

b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe;

c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.

- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Slovenskej republiky a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z bodu 1 a 2 tohto článku.

- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.

- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolenia.
- (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, ktoré boli podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 2 Návrh uchádzača na plnenie kritérií

V Žiline dňa 2.3.2022

V 2.3. dňa 2022

Za objednávku

Centr

PhDr. H

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie: „Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Žilina – komplexná rekonštrukcia ležatých rozvodov a sanácia energokanálov, ul. Karpatská č. 8“

Opis predmetu zákazky

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie PD, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad projektanta pre stavbu „Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Žilina – komplexná rekonštrukcia ležatých rozvodov a sanácia energokanálov, ul. Karpatská č. 8“.

Predmetný objekt sa nachádza na ulici Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina.

Objekt bol postavený v roku 1984 pre funkciu ubytovacieho zariadenia. Budova je 5 podlažná, zastrešená plochou strechou. Dispozičné riešenie zohľadňuje základné požiadavky na prevádzku objektu. V objekte sú dve dvojramenné schodiská a dva výťahy na vertikálnu prepravu. Podlažia sú riešené dispozičným trojtraktom s vnútornou stredovou chodbou a bytovými jednotkami po stranách. Na prízemí sa nachádza administratívne a oddychové zázemie pre obyvateľov v dome. Hlavný vstup do objektu je riešený z juhozápadnej strany. Vedľajšie vstupy sú zo severovýchodnej strany.

Strecha na budove bola zrekonštruovaná. Zastrešenie objektu je riešené dvojplášťovou plochou strechou, s vnútorným odvodnením, s atikami. Plocha strechy je odvodnená tromi vnútornými strešnými vtokmi. Po obvode plochy je riešená atika s minimálnym prevýšením oproti ploche strechy, s oplechovaním odkvapovým plechom.

Obvodový plášť na budove bol nedávno zateplený minerálnou vlnou, vymieňali sa pôvodné okná a dvere za nové plastové okná a hliníkové dvere. Zateplenie sokla sa nerealizovalo.

Stavba spadá do kategórie panelovej výstavby systému P1.14. BA – ZA. Založenie stavby je na železobetónových pilotách a pásoch. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové sendvičové panely s hlavným osovým modulom 3,0 a 4,2 m, schodiskový priestor v module 2,4 m. Obvodové panely sú zložené zo železobetónovej steny hr. 150 mm z interiérovej strany, zo železobetónovej membrány hr. 70 mm zo strany exteriéru a z výplne z expandovaného polystyrénu hr. 80 mm.

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete (voda, kanalizácia, električka), ktoré sa nachádzajú v blízkosti objektu.

Predmet zákazky je rozdelený na dva objekty:

„SO 01. Komplexná rekonštrukcia ležatých rozvodov, ul. Karpatská č. 8“

Pod úrovňou 1. nadzemného podlažia objektu sa nachádzajú energokanály vytvorené prefabrikovanými panelmi, kde sú umiestnené ležaté rozvody vody, kúrenia, kanalizácie a električky vid'. Príloha č. 3 Výzvy. Električka v energokanáloch je v súčasnej dobe nefunkčná.

Svetlá výška energokanálov je cca 2,05 m. Prístup do podzemných kanálov je prostredníctvom 6-tich šacht, ktoré sú umiestnené na chodbe na prízemí.

Energokanály sú neustále z časti zaplavené bahnom a vodou, ktorá sa musí pravidelne odčerpávať kalovým čerpadlom. Podľa vyjadrenia správcu rozvody teplej vody sa nachádzajú približne 35 cm od dna kanálu a z dôvodu ochladzovania TUV musia pravidelne odčerpávať vodu z energokanálov. Interval odčerpávania vody je rôzny v závislosti od počasia – keď je daždivé počasia, tak musia odčerpávať vodu raz za týždeň a keď je sucho, tak odčerpávajú približne každé 2 týždne.

Z dôvodu vlhkosti je v priestoroch energokanálov veľké množstvo hmyzu a taktiež sú tam hlodavce (potkany).

Úlohou tejto časti PD je modernizácia rozvodov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v energokanáloch, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Ide o riešenie ležatých rozvodov SV, TUV,

ÚK, električky a kanalizácie minimálne v rozsahu energokanálov (vyžaduje sa rekonštrukcia všetkých inštalčných rozvodov, prípadne iných nevyhnutných zariadení...).

„SO 02. Sanácia energokanálov, ul. Karpatská č. 8“

Objekt je postavený na nepriepustných vrstvách zeminy, tak pravdepodobnou príčinou zatekania vody do energokanálov umiestnených pod úrovňou 1. nadzemného podlažia je existencia preferovaných ciest vzniknutých antropogénnou činnosťou vid'. Príloha č. 4 Výzvy:

- pri výstavbe objektov blokov A, B neboli podľa zápisníc a odborných vyjadrení dodržané technické podmienky zakladania. Obidve stavby sú založené oproti okolitej zástavbe pod úrovňou rastlého terénu, čo má za následok spôsobovanie priesaku podzemných vôd do energokanálov
- počas realizácie základových prác v r. 1983 došlo k porušeniu stávajúcich drenáží bývalého letiska a následne projektovaná drenáž okolo objektu nebola zrealizovaná
- nevhodne uložené inžinierske siete – kanalizácia prívodu do uličnej kanalizácie je v určitých miestach v protispáde v rozpore s riešením VP a napojenie vpuste chodníku má opačný spád tak, že sa tam zhromažďuje voda z okolitého priestoru
- dodávateľ stavebných prác nevykonával hydroizolačné vrstvy energokanálov a po zriadení dažďového a prietokového zberača v r. 1992, ktorý mal odoberať drenážnu vodu zo záujmového územia, časť spodnej tlakovej vody bola vytláčaná práve do energokanála.

V roku 1996 bola vypracovaná projektová dokumentácia na trativod, ktorého úlohou bolo zamedzenie priesaku do podzemných zariadení (energokanálov a kolektorov). Technické riešenie spočívalo v zachytení a odvedení presiaknutej vody drenážou z rúr PVC DN 90 dĺžky 273 m, s odčerpávaním zachytených vôd potrubím PE DN 50 dĺžky 6 m do existujúcej šachty Čížového potoka (tok je upravený do potrubia DN 1000, ktoré je vo vlastníctve mesta Žilina) nachádzajúceho sa na hranici pozemku vid'. Príloha č. 5 Výzvy.

Počas realizácie trativodu v roku 1997-1998, na základe vykopaných sond pri bloku B boli zistené podzemné vody zo severnej strany, preto sa realizovala trasa nie z južnej strany, ale zo severnej strany. Táto zmena je zaznamenaná v projektovej dokumentácii „Sanácia podzemných vôd - Situácia“ červenou farbou vid'. Príloha č. 5 Výzvy. Odvodňovacia ryha bola vyhlbená pozdĺž objektu a ukončená vo vsakovacej studni umiestnenej východne od bloku B.

V roku 1997 bol v areáli CSS Letokruhy Žilina vykonaný hydrogeologický prieskum dvoma hydrogeologickými vrtmi na základe ktorého sa mali overiť hydrogeologické pomery a charakter režimu podzemnej vody. Podzemná voda vrtmi do hĺbky 8 a 10 m nebola zistená vid'. Príloha č. 6 Výzvy.

Na základe obhliadky zariadenia vykonanej v decembri v r. 2021 bolo zistené, že trativod podľa projektovej dokumentácie vid'. Príloha č. 5 Výzvy nie je zrealizovaný. Podľa projektovej dokumentácie na mieste šachty Š1 je v súčasnej dobe budova Cafe Panelák, šachta Š2 je zrealizovaná podľa projektu a je v nej sucho. Šachty Š3 – Š7 nie sú vôbec zrealizované. Zrealizovaný je trativod zo severnej strany bloku B, ktorý je v projektovej dokumentácii vyznačený červenou farbou – tri šachty a odvodnenie ukončené vo vsakovacej studni označenej ako VS, ktorá však nefunguje ako vsakovacia studňa. Podľa vyjadrenia p. údržbára je odhadovaná hĺbka vsakovacej studne 10 m. Voda sa vo vsakovacej studni hromadí a potom ju musia odtiaľ odčerpávať ponorným čerpadlom do šachty Šp (existujúca šachta Čížového potoka).

V decembri 2021 sa zrealizovali pri bloku B štyri kopané sondy na zistenie zásypového materiálu a sledovania hladiny vody vid'. Príloha č. 7 Výzvy. Sondy by mali byť vykopané min. do hĺbky dna energokanálov: hĺbka S1 -2,35 m od terénu, S2 -2,45 m od terénu, S3 -1,5 m od terénu, S4 -1,65 m od terénu. Zásypový materiál v sondách S1 s S2 tvorí od terénu približne 20

cm vrstva navážky a zvyšok je íl. Zásypový materiál v sondách S3 s S4 tvorí od terénu približne 1 m vrstva hliny a zvyšok je štrk.

Jednotlivé bloky objektu CSS Letokruhy sú poprepávané kolektormi vid'. Príloha č. 5 Výzvy. V kontrolnej šachte kolektora hĺbky cca 1,9 m v mieste chodníka pri bloku B bolo namerané cca 90 cm vody.

PD tejto časti je potrebné vyriešiť jestvujúci nevyhovujúci stavebno-technický stav energokanálov.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností-UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o. V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa a profesií)

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávatelom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávatelom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby.

Časť 4 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby (OAD)

Predmetom tejto časti zákazky je výkon odborného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 150 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 6 mesiacov.

Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach príp. technickým dozorom objednávateľa.

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Časť 4 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby

Výkon odborného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje **minimálne** jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať v priestoroch CSS Letokruhy Žilina, alebo na Úrade ŽSK.

Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov a poistnú zmluvu.

Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Verejný obstarávateľ poskytuje :

- Pôvodná PD – Základy a rozvody, Fotodokumentácia – energokanáľ,
- Vyjadrenie projektanta stavieb k realizácii, Záznam o zaplavovaní energokanála,
- Sanácia podzemných vôd - Technická správa, Výkresy sanácie podzemných vôd, Zmena pri realizácii trativodu, Fotodokumentácia – existujúce šachty trativodu, Fotodokumentácia – kontrolná šachta kolektora,
- Hydrogeologický prieskum,
- Fotodokumentácia – kopané sondy, Umiestnenie kopaných sond.

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.

V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Stavebné povolenie stavby – do 18 (osemnásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby

Časť 4 - Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD

Počas realizácie výstavby; od písomnej výzvy objednávateľa do právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby

Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie

Predmet zákazky je rozdelený na dva objekty a štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky objekty a všetky časti zákazky. Zadávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Odborný autorský dohľad - OAD, bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa, ktorý môže čiastočne, alebo úplne obmedziť výkon OAD.

Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

Spôsob určenia ceny

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
- Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.
- Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletne plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
- Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.

Podmienky účasti uchádzačov

- Osobné postavenie

Doklad potrebný na preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia - §32 ods. 1 písm. e) zákona – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku (kópia) alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov.

- **Technická alebo odborná spôsobilosť podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona o VO :** Doklad o technickej a odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 2 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky : „Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Žilina – komplexná rekonštrukcia ležatých rozvodov a sanácia energokanálov, ul. Karpatská č. 8“

Obstarávateľ: Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): SKELETING, s.r.o.

IČO: 43897711

Platca DPH: ÁNO – NIE (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	14.500	2.900	17.400
Časť 2	Inžinierska činnosť pre vydanie SP	1.500	300	1.800
Časť 3	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	750	150	900
Časť 4/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1 hodiny	25	5	30
Časť 4	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 150 hodín.	3.750	750	4.500
Zákazka celkom – (súčet bez časti 4/a)		20.500	4.100	24.600

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Žilina

Dátum: 18.02.2022

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača: ...