

Zmluva o dielo a licenčná zmluva č. 2022001

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon*

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ	: Centrum sociálnych služieb Letokruhy
Sídlo	: Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
IČO	: 00647756
DIČ	: 2020689330
IČ DPH	: nie je platiteľom DPH
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: PhDr. Helena Gajdošíková, MBA, riaditeľka
- realizačných veciach	: Anton Porubčanský, vedúci údržby
Telefón	: 041/567410
E-mail	: gajdosikova@vuczilina.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

Centrum sociálnych služieb Letokruhy Karpatská 3117/9, 010 08 ŽILINA	
Dátum:	25 -08- 2022
Podanie č.: 00927/2022	Č. spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

1.2 Zhotoviteľ	: TECHNICAL, s.r.o.
Sídlo	: Dolné Rudiny 3, 01001 Žilina
IČO	: 47524111
DIČ	: 2024145475
IČ DPH	: SK2024145475
Bankové spojenie	: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu IBAN	: SK75 1100 0000 0029 4602 0589
Štatutárny orgán	: Ing. Michal Korenčík, konateľ
Zapísaný v registri	: ORSR OS Žilina, oddiel Sro, Vložka č. 65402/L
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: Ing. Michal Korenčík,
- realizačných veciach	: Ing. Michal Korenčík,
Telefón	: 0919187343
E-mail	: technicalsro@gmail.com

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a v zmysle výzvy z procesu verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,

e) zhotoviteľ'a, že udelí objednávateľ'ovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

- (2) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „**CSS Letokruhy, Žilina – Riešenie havarijného stavu strechy ul. Karpatská 6 – stavebné úpravy strechy**“, ktoré bolo uskutočnené postupom podľa § 117 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby - (technické správy, koordinálny výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Tepelno-technické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie s riešením zateplenia strechy.
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Elektroinštalácia – bleskozvod (v prípade potreby)
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľ'a, časť strecha)

na stavbu: „**CSS Letokruhy Žilina, stavebné úpravy - zateplenie strechy, ul. Karpatská č. 6**“

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľ'a, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov a dotknutých orgánov/subjektov a stavebného konania a odovzdať ho objednávateľ'ovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľ'om, ako aj s príslušným stavebným úradom a pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľ'ovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na pracovných poradiach, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľ'a. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet: **jednu na začiatku, jednu v priebehu rozpracovanosti a jednu pred dokončením každej časti zákazky**. Odsúhlasenie objednávateľ'om podľa tohto bodu

nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.

- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:
Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 1: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls);

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín dodania predmetu zákazky:

– **Projektová dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: RPD**
do 12 (dvanástich) týždňov od podpísania ZOD resp. doručenia objednávky

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. III. ods. (1) ako aj o prevzatí diela ako celku, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 30-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 8.8.2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III spolu:	
Bez DPH:	4 500,00 EUR
DPH 20%:	900,00 EUR
Cena celkom:	5 400,00 EUR
slovom: =päťtisíc štyristo EUR=	

Zhotoviteľ je platca DPH

- (3) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy. V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (5) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.
- (6) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí diela na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa;
 - číslo zmluvy o dielo;
 - číslo faktúry;
 - dátum uskutočnenia zdanieľného plnenia;
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.;
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy);
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH;
 - označenie diela podľa zmluvy;
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa;
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu (časť 1 a časť 2).
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi** (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela ako celku alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť;
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (6) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
 - je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo
 - dielo má vady,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. X ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (7) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (8) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer,

chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ a bude sa aj v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS/CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.

- (9) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávatel'ovi.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávatel'a na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávatel'ovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávatel' odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod 6 tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 7 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávatel'ovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávatel' oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného

zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zaviniť nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo tretou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.

- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom, v rozsahu bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku;
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe;
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Slovenskej republiky a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z bodu 1 a 2 tohto článku.

- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, ktoré boli podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.

(5) Tato zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 2 Cenová ponuka

V Žiline dňa 25. 08. 2022

Za objednávateľa:

Centrum sociálnych služieb
Letokruh
Karpatská 311
010 08 Žilina

Centrum sociálnych služieb Letokruh
PhDr. Helena Gajdošíková, MBA

V Žilina dňa 24.8.2022

Za zhotoviteľa:

 **TECHNICOL**
Dolné
IČO: 47
email:technik
01 Žilina
414 5475
SK2024145475

TECHNICOL, s.r.o.
Ing. Michal Korenčík, konateľ

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie: „CSS Letokruhy Žilina, stavebné úpravy - zateplenie strechy, ul. Karpatská č. 6“

Opis predmetu zákazky

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad v zmysle bodu 6. členenia predmetu zákazky.

Predmetom projektu je zateplenie stavby - fasády a strechy, výmena výplní otvorov za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu a zvýšenie komfortu pre klientov a zamestnancov zariadenia.

V rámci projektových prác je nutné riešiť komplexnú obnovu objektu (strecha), výmenu výplní otvorov, riešenie bleskozvodu, tak, aby po stavebných úpravách objekt spĺňal súčasné predpisy v oblasti teplotníky, bezpečnosti, prevádzky ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

Budova je situovaná v zastavanom území mesta Žilina, v jeho okrajovej časti v blízkosti lesoparku.

Budova zariadenia je panelovej konštrukcie, pravdepodobne založená na železobetónových základových pásoch, zastrešená plochou strechou s vnútornými strešnými vpustami.

Objekt slúži ako ubytovacie zariadenie pre klientov, prízemie je využívané ako administratívne zázemie zamestnancov zariadenia.

Budova je päť podlažná s dvoma dvojramennými schodiskami, podlažia sú s vnútornou stredovou chodbou a bytovými jednotkami po stranách. Hlavný vstup je riešený zo severovýchodnej strany, zadné vstupy z juhozápadnej strany. Zastrešenie objektu je plochou strechou. Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti objektu.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa CSS Letokruhy, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do stavebného povolenia stavby zapracovať do projektovej dokumentácie.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2021, Bratislava s.r.o.

V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní.

Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne :

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statické posúdenie stavby
- Tepelno-technické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie s riešením zateplenia strechy a obvodovej konštrukcie budovy, výmeny výplní otvorov
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Elektroinštalácia - bleskozvod
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa, časť strecha, zateplenie objektu, výmena výplní otvorov)

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávatelom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce : aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávatelom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby.

Časť 4 - Občasný odborný autorský dohľad počas realizácie zákazky (OAD)

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávatel'a, prípadné nevyhnutné úpravy projektovej dokumentácie počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby.

Výkon OAD bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávatel'a v realizačných veciach príp. technickým dozorom objednávatel'a.

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf).

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Časť 4 Výkon občasného odborného autorského dohľadu

Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden výrobný výbor na začiatku, minimálne jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja, alebo v mieste stavby.

Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme a kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.

Verejný obstarávateľ poskytuje tieto podklady:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia z objektu K8, ktorý je takmer totožný ako objekt K9 - existujúci stav (spracovala v r. 2019 spoločnosť Ateliér Korenčík)

Pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný zmerať, preveriť a zakresliť skutočný stav.

Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

do 8 (osem) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Stavebné povolenie stavby - do 14 (štrnásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby

Časť 4 - Občasný autorský dohľad - OAD

Počas realizácie výstavby; od písomnej výzvy objednávateľa do právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby

Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti zákazky. Zadávatel' neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Občasný autorský dohľad bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa, ktorý môže čiastočne alebo úplne obmedziť výkon OAD.

Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

Spôsob určenia ceny

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
- Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.
- Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletne plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
- Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.

Podmienky účasti uchádzačov

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať :

- **Osobné postavenie**
Doklad potrebný na preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia - §32 ods. 1 písm. e) zákona - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku (kópia) alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov.
- **Technická alebo odborná spôsobilosť podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona o VO :**
Doklad o technickej a odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so Zákom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- **Ostatné**
Vyplnená Príloha č. 1 - Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „CSS Letokruhy Žilina, stavebné úpravy - zateplenie strechy, ul. Karpatská č. 6“

Uchádzač (názov, sídlo): TECHNICAL, s.r.o., Dolné Rudiny 3, 01001 Žilina

IČO:47 524 111

Platca DPH: ÁNO – ~~NE~~ (nesprávne prečiarknutý)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	4500	900	5400
Zákazka celkom				5400

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto : Žilina

Dátum: 8.8.2022

Podpis a pečiatka

oprávnenej osoby za uchádzača:



Príloha č. 2 – Cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: „CSS Letokruhy Žilina, stavebné úpravy - zateplenie strechy, ul. Karpatská č. 6“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Karpatská 3117/9, 010 01 Žilina

Obchodné meno uchádzača : TECHNICAL, s.r.o.

Adresa/sídlo uchádzača : Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina

IČO : 47 524 111

Platca DPH: ÁNO

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	Cena bez DPH (eur)	DPH 20% (eur)	cena s DPH (eur)
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby	4500	900	5400
Zákazka celkom				5400

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V Žiline., dňa: 8.8.2022


Dolné
IČO: 47 524 111
email: tech@technical.sk
IČO: 47 524 111
202 414 5475
DPH: SK2024145475