

ZMLUVA č. 355/2020/OSV

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom
na základe splnomocnenia zo dňa 30.9.2020
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov: Centrum sociálnych služieb Letokruhy
Sídlo: Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: PhDr. Helena Gajdošíková, riaditeľka
IČO: 00 647 756
DIČ: 2020689330
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – DOM so súpisným číslom 3116, postavenej na pozemku – parcele KN-C č. 7892 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 768 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 989 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku súvisiaceho s nehnuteľnosťou, a to:
Názov: projektová dokumentácia
Obsah projektovej dokumentácie:
A. Sprievodná správa
B1. Súhrnná technická správa
B2. Požiarna bezpečnosť stavby
D. SO 01 – Dom dôchodcov a sociálnych služieb
SO 01.1 – Architektúra
SO 01.2 – Projektové energetické hodnotenie
SO 01.3 – Statika
SO 01.4 – Bleskozvod
E. Rozpočet

Stavba: CSS Letokruhy, Žilina – stavebné úpravy-zateplenie obvodového plášťa, ul. Karpatská 8

Počet vyhotovení: 1 ks

Doklad: faktúra č. 20190004 evidovaná u vlastníka pod číslom 2019FI0097

Rok obstarania: 2019

Obstarávacia hodnota: 12 360,00 €

Zostatková hodnota: 12 360,00 €

Kód zdroja: 41R

Faktické umiestnenie: priestory v sídle správcu

(ďalej len „majetok“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je faktúra č. 20190004 evidovaná u vlastníka pod číslom 2019FI0097.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

II.

Účel využitia majetku

Účelom využitia majetku je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom 01.11. 2020.

IV.

Doba zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k majetku

K majetku sa viaže faktúra č. 20190004 evidovaná u vlastníka pod číslom 2019FI0097, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

K majetku sa viaže Zmluva o dielo č. 69/2019/OVOIaNM na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 30.04.2019, ktorej kópia bude prílohou č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že s majetkom nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.
Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa:1.9.10...2020..



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom
podpredsedom

Správca :



PhDr. Helena Gajdošíková
riaditeľka

Dodávateľ:

Ateliér Korenčík, s.r.o.

Vojtecha Tvrdého 4
01001 Žilina

SLOVENSKO

IČO: 46870997

DIČ: 2023633018

IČ DPH: SK2023633018

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57716/L

Banka: Tatra banka, a.s.

SWIFT: TATRSKBX

Faktúru vyhotovil:

Baxová Miriam

Odberateľ:Žilinský samosprávny kraj
Komenského 2622/48
011 09 Žilina
SLOVENSKO

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

IČ DPH:

Konečný príjemca:

Miesto určenia:

Faktúra číslo:**20190004**

Objednávka číslo:

Dodací list číslo:

Poštová adresa:**Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 2622/48

011 09 Žilina

Dátum vyhotovenia

Dodanie tovaru/služby

Dátum splatnosti

18.06.2019

04.06.2019

18.07.2019

Forma úhrady: Prevodný príkaz

Spôsob dopravy:

Číslo účtu: 2947054115/1100

IBAN: SK27 1100 0000 0029 4705 4115

Suma k úhrade: 12 360,00

Variabilný symbol

Konštantný symbol

Špecifický symbol

20190004

0308

Dod. a plat. podmienky

Fakturuje Vám za:

P.č.	Kód položky	Popis	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH	Cena za j. s DPH	DPH %	Spolu bez DPH	DPH	Celková cena
		v zmysle ZoD č. 69/2019/OV OIaNM zo dňa 30.04.2019 podľa čl. III. ods. (1) za dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu pre stavbu: "CSS Letokruhy Žilina - Stavebné úpravy - zateplenie obvodového plášťa, ul. Karpatská 8"	1,00		10 300,00	12 360,00	20	10 300,00	2 060,00	12 360,00

Základ pre DPH 20 % : 10 300,00

DPH 20 % : 2 060,00

Celková suma s DPH

12 360,00

Celková fakturovaná suma k úhrade: EUR

12 360,00

Podpis a pečiatka:



PAY

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku

Vlastník - odovzdávajúci:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Zastúpený: Ing. Iveta Ďurišová, riaditeľka odboru sociálnych vecí

Správca - preberajúci:

Centrum sociálnych služieb Letokruhy

Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina

IČO: 00 647 756

Zastúpený: PhDr. Helena Gajdošíková, riaditeľka

Dňa 01.11. 2020 bol vlastníkom odovzdaný a správcom prevzatý nasledovný majetok:

Názov: projektová dokumentácia

Stavba: CSS Letokruhy, Žilina – stavebné úpravy - zateplenie obvodového plášťa, ul. Karpatská 8

Počet vyhotovení: 1 ks

Doklad: faktúra č. 20190004 evidovaná u vlastníka pod číslom 2019FI0097

Rok obstarania: 2019

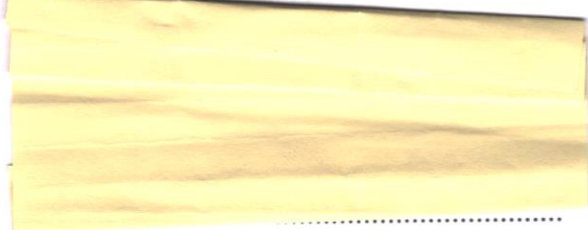
Obstarávacia hodnota: 12 360,00 €

Zostatková hodnota: 12 360,00 €

Prílohu č. 1 tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku tvorí kópia dokumentu, ktorý súvisí s majetkom:

- Zmluva o dielo č. 69/2019/OVOIaNM na vypracovanie projektovej dokumentácie zo dňa 30.04.2019

Odovzdávajúci:



Ing. Iveta Ďurišová
riaditeľka odboru sociálnych vecí

Preberajúci:



PhDr. Helena Gajdošíková
riaditeľka

ZMLUVA O DIELO č. 69/2019/OVOIaNM

na vypracovanie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

1.1 Zriaďovateľ	: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo	: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO	: 37 808 427
DIČ	: 202 162 6695
Zastúpený	: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka,
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: 7000503718/8180
IBAN	: SK 13 8180 0000 0070 0050 3718
Osoby oprávnené jednať v :	
- zmluvných veciach	: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach	: JUDr. Elena Sivová, riaditeľka OVOIaNM
	Ing. Zuzana Franková, vedúca oddelenia investícií, poverená vedením
	Ing. Iveta Zalčíková, odborný referent - investičný pracovník
Telefonický kontakt	: 041/5032 438, 5032 346
E-mail. adresa	: investicne@zilinskazupa.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

1.2 Zhotoviteľ	: Ateliér Korenčík, s.r.o.
Sídlo	: Vojtecha Tvrdeho 4, 010 01 Žilina
IČO	: 46870997
DIČ	: 2023633018
IČ DPH	: SK2023633018
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu	: SK27 1100 0000 0029 4705 4115
Zastúpený	: Ing. Michal Korenčík, konateľ
Kontakt	: 0915 345 617
Zapísaný v registri	: Obchodný register OS v Žiline, odd. Sro, vložka 57716/L
E-mail. adresa	: atelier.korencik@gmail.com

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie projektovej dokumentácie, ktorá je Prílohou č. 3 tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,

- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX. tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „CSS Letokruhy, Žilina – Stavebné úpravy – zateplenie obvodového plášťa, ul. Karpatská 8“.

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je :
- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti na stavbu:

„CSS Letokruhy Žilina – Stavebné úpravy – zateplenie obvodového plášťa, ul. Karpatská 8“

Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti :

1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu

- **Zameranie skutkového stavu**
- **Projekt navrhovaných stavebných úprav** (sprievodné a technické správy, výkresová dokumentácia) v rozsahu podľa požiadaviek stavby:
 - Architektonicko - stavebné riešenie
 - Statika
 - Tepelno-technické posúdenie a projektové energetické hodnotenie
 - Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - Elektroinštalácia – bleskozvod

Ide o stavebné úpravy, ktoré zahŕňajú kompletne zateplenie obvodového plášťa objektu, kompletnú výmenu otvorov (vrátane výmeny presklených schodiskových stien a zadných vstupných dverí).

- **Výkaz výmer** (Zadanie)
- **Rozpočet**

Do rozpočtu a VV je potrebné uviesť:

* V zmysle Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Dokumentácia musí byť spracovaná vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení, rozpočtu.

Dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v rozsahu podľa § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň splňať náležitosti dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2018, Bratislava s.r.o.. Dokumentácia vrátane výkazu výmer (zadanie) a rozpočtu v členení podľa požiadaviek investora.

1.2. Inžinierska činnosť

Činnosť zahájená zabezpečením súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní a ich zapracovaním do projektovej dokumentácie, vypracovaním a podaním žiadosti na začatie stavebného konania, vypracovaním a podaním žiadosti na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu resp. činnosť vedúca k vydaniu súhlasného stanoviska príslušného stavebného úradu. Cena vrátane poplatkov.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov : jeden na začiatku a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa bude konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 5-tich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Na prvom výrobnom výbore po uzavretí tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu plnenia zmluvy a zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov. Na výrobných výboroch pred ukončením druhej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- (6) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich formách :

7.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na

elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

7.2 Inžinierska činnosť

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf).

- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy objednávateľa (realizovanej spravidla e-mailom) riadne a včas poskytne súčinnosť objednávateľovi v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a to najmä vo vzťahu k vysvetľovaniu otázok od záujemcov a uchádzačov k projektovej dokumentácii, výkazu výmer a rozpočtu a v prípade, ak to bude na základe otázok v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby nutné riadne a včas doplní alebo prepracuje projektovú dokumentáciu, výkaz výmer alebo rozpočet.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela:

1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu
do 5 (piatich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

1.2 Inžinierska činnosť
do 5 (piatich) týždňov od odovzdania projektovej dokumentácie

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela podľa čl. III. ods. (1) bod 1.1 a 1.2, ako aj o prevzatí Diela ako celku, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 5-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, alebo dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.

V.

CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.08.2018 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.1 :

Bez DPH	10 300,00 €
DPH 20 %	2 060,00 €
Cena celkom	12 360,00 €

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1.2 :

Bez DPH	700,00 €
DPH 20 %	140,00 €
Cena celkom	840,00 €

Cena za dielo podľa čl. III:

Bez DPH	11 000,00 €
DPH 20 %	2 200,00 €
Cena celkom	13 200,00 €

slovom : =Trinásťtisícdivesto= eur s DPH

Zhotoviteľ je platca DPH.

- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v územnom, stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.
- (6) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v zmysle čl. III. bod (8).

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí. Po ukončení diela bude vystavená konečná faktúra.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmlúvy)
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
- označenie diela podľa zmlúvy
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa.
- v prílohe k faktúre : odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.

- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela ako celku alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynú 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a/alebo stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené :
 - použitím nevhodných podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaloženej všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľ na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru)
- (4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má

právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jej časti
 - e) zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby)
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy
 - h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (9) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä :
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jej časti
 - e) zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby)
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy
- (3) V prípade, ak neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa obchodného zákonníka.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku :
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom, v rozsahu bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.

Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Slovenskej republiky a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z bodu 1 a 2 tohto článku.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolenia.

XI. ZMENA ZMLUVY

- (1) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:

- a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..

- (2) **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k navyše službám alebo doplnujúcim službám).

- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce služby)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

(3) **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:

- zúženie rozsahu diela o tzv. menej služby a/alebo dodávky;
- zmena termínu vykonania diela, ak:

- a) dokončenie Diela v termíne na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária), alebo iné prevádzkové okolnosti a tiež iné objektívne preukázateľné skutočnosti,
- b) sa počas realizácie zmluvy vyskytne potreba takých naviac služieb alebo doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne dokončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania diela podľa tejto zmluvy.

(4) Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie diela alebo nutnosť uzavretia dodatku bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nových skutočnostiach dozvie spolu s písomným zdôvodnením.

(5) Ak počas realizácie zmluvy vznikne potreba vykonať služby, čo do rozsahu alebo druhu nezahrnuté v cene za dielo, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto služby oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Za týmto účelom predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie kalkuláciu ceny takýchto služieb. Rozsah a cena takýchto služieb bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tejto zmluvy.

(6) Potreba vykonania naviac služieb a doplňujúcich služieb nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto služieb.

XII. SUBDODÁVATELIA

- (1) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobu má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na www.regionzilina.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Cenová ponuka

Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 : Špecifikácia projektovej dokumentácie – požiadavky na predmet zákazky

V Žiline dňa 30.04.2019

V ŽILINE dňa 17 APR. 2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ateliér Korenčík, s.r.o.
Ing. Michal Korenčík, konateľ



.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka