

ZMLUVA č. 326/2020/OSV

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom
na základe splnomocnenia zo dňa 30.9.2020
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov: Centrum sociálnych služieb Letokruhy
Sídlo: Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: PhDr. Helena Gajdošíková, riaditeľka
IČO: 00 647 756
DIČ: 2020689330
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby – DOMOV DôCH. A SOC.SL so súpisným číslom 3107, postavenej na pozemku – parcele KN-C č. 7890 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m² a na pozemku – parcele KN-C č. 7891/ 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 989 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku – zhodnotenia nehnuteľnosti o investície súvisiace s nehnuteľnosťou, a to:
 - výkon inžinierskej činnostiStavba: ZpS a DSS, Karpatská, Žilina – stavebné úpravy - prístavba lôžkového výtahu
Doklad: faktúra č. 2017022 evidovaná u vlastníka pod číslom 2017FI0042
Rok obstarania: 2017
Obstarávacia hodnota: 900,00 €
Zostatková hodnota: 900,00 €
Kód zdroja: 41
(ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je faktúra č. 2017022 evidovaná u vlastníka pod číslom 2017FI0042.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom 01.11. 2020.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k zhodnoteniu nehnuteľnosti

K zhodnoteniu nehnuteľnosti sa viaže faktúra č. 2017022 evidovaná u vlastníka pod číslom 2017FI0042, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

K majetku sa viaže Zmluva o dielo č.527/2016/OI na dodávku projektovej dokumentácie zo dňa 22.7.2015, ktorej kópia bude prílohou č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

Správca je povinný bez zbytočného odkladu doručiť vlastníkovi doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

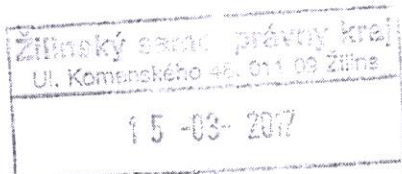
V Žiline dňa: 19. 10. 2020

Vlastník :

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom
podpredsedom

Správca :

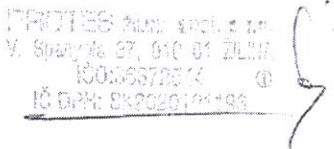
.....
PhDr. Helena Gajdošíkova
riadiateľka



100

2017/0042 0070

FAKTÚRA- DAŇOVÝ DOKLAD

Dodávateľ : PROTES ŽILINA spol. s.r.o. Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina Spoločnosť je zapísaná v OR OS v Žiline v oddieli : SRO vložka č. 10418/L	Faktúra č. : 2017022 Objednávka č. : ZoD č.527/2016/OI Dodací list č. :						
Peňažný ústav dodávateľa : Tatra banka a.s., pobočka Žilina Ul. J. Milca 9, 010 01 Žilina č. účtu : 2627150466 / 1100 Medzinárodné č. účtu (IBAN) SK 85 1100 000000 2627150466	Adresa odberateľa : Žilinský samosprávny kraj Komenského 48 011 09 Žilina						
Odberateľ : Žilinský samosprávny kraj Komenského 48 011 09 Žilina IČO : 37 808 427 DIČ : 202 162 6695	Dodanie tovaru, služby : 10.03.2017 Dátum vyhotovenia : 13.03.2017 Dátum splatnosti : 13.04.2017						
PREDMET DODÁVKY :							
Na základe ZoD č.527/2016/OI Vám faktúrujeme zabezpečenie inžinierskej činnosti podľa Článku III, ods. (1) bod 2 v rámci akcie : „ZpS a DSS, Karpatská, Žilina – stavebné úpravy – prístavba lôžkového výťahu“ <table><tr><td>Cena bez DPH celkom</td><td>750,00-€</td></tr><tr><td>DPH 20 %</td><td>150,00-€</td></tr><tr><td>Celková cena</td><td>900,00-€</td></tr></table>		Cena bez DPH celkom	750,00-€	DPH 20 %	150,00-€	Celková cena	900,00-€
Cena bez DPH celkom	750,00-€						
DPH 20 %	150,00-€						
Celková cena	900,00-€						
CELKOM K ÚHRADE 900,00-€ SLOVOM : Deväťsto Euro 0 Centov							
Faktúru vystavil :	Ing. arch. Andrej Mareš 						

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku

Vlastník - odovzdávajúci:

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427

Zastúpený: Ing. Iveta Ďurišová, riaditeľka odboru sociálnych vecí

Správca - preberajúci:

Centrum sociálnych služieb Letokruhy
Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
IČO: 00 647 756

Zastúpený: PhDr. Helena Gajdošíková, riaditeľka

Dňa 01.11.2020 bolo vlastníkom odovzdané a správcom prevzaté nasledovné zhodnotenie nehnuteľnosti o investície súvisiace s nehnuteľnosťou, a to:

výkon inžinierskej činnosti

Stavba: ZpS a DSS, Karpatská, 010 08 Žilina – stavebné úpravy - prístavba lôžkového výtahu

Doklad: faktúra č. 2017022 evidovaná u vlastníka pod číslom 2017FI0042

Rok obstarania: 2017

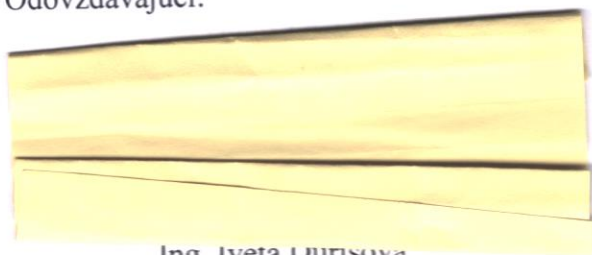
Obstarávacia hodnota: 900,00 €

Zostatková hodnota: 900,00 €

Prílohu č. 1 tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku tvorí kópia dokumentu, ktorý súvisí s majetkom:

- Zmluva o dielo č.527/2016/OI na dodávku projektovej dokumentácie zo dňa 22.7.2015

Odovzdávajúci:



Ing. Iveta Ďurišová
riaditeľka odboru sociálnych vecí

Preberajúci:



PhDr. Helena Gajdošíková
riaditeľka

ZMLUVA O DIELO

č. 527/2016/OI

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ** : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000503718/8180
IBAN : SK138180000007000503718
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ing. Juraj Blanár, predseda
- realizačných veciach : Ing. Jozef Štrba, Vladimír Majtán
Telefón : 041/ 5032 550, 5032 436
Fax : 041/ 5032 702

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

- 1.2 Zhotoviteľ** : **PROTES Žilina, spol. s r.o.**
Sídlo : ul. Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina
IČO : 36 372 544
DIČ : 2020101193
IČ DPH : SK2020101193
Bankové spojenie : Tatra Banka, Žilina
Číslo účtu : 2627150466/1100
Konateľ : Ing. arch. Andrej Mareš
Kontakt : 0910948006, mares@proteszilina.sk
Zapísaný v registri : Obchodný register OS Žilina, odd.: Sro,
vložka č.: 10418/L

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je :
Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu:

„ZpS a DSS, Karpatská, Žilina - stavebné úpravy - prístavba lôžkového výťahu“

- 1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačnej projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer:**

a) Zameranie existujúceho stavu

Kompletné stavebné zameranie existujúceho stavu časti objektu DSS v mieste napojenia prístavby, digitalizácia do formátu DWG, pôdorysy, rezy, pohľady, analýza pripojení na IS – pre účely projektu prístavby.

b) Projekt stavby

Komplexná projektová dokumentácia prístavby lôžkového výťahu objektu DSS – návrh dispozičného usporiadania objektu prístavby, napojenie na IS, zakladanie, stavebné konštrukcie, rozvody IS, riešenie statickej dopravy, predpokladané požiadavky technológie výťahu, stavebné úpravy existujúceho objektu DSS – vstup a recepcia.

Projekt v predpokladanej skladbe :

- a) Sprievodná správa
- b) Súhrnná technická správa
- c) Koordinačná situácia
- d) Stavebná časť – búracie práce
- e) Stavebná časť – návrh
- f) Statika
- g) Elektroinštalácia
- h) Zdravotechnika
- i) Vykurovanie
- j) Technológia výťahu
- k) Protipožiarna ochrana
- l) Spevnené plochy a komunikácie
- m) Rozpočet stavby – výkaz výmer

2. Inžinierska činnosť

Vybavenie a koordinácia Stavebného povolenia pre prístavbu lôžkového výťahu k objektu DSS vrátane vybavenia potrebných stanovísk a vyjadrení. Činnosť ukončená vydaním Stavebného povolenia s vyznačením právoplatnosti.

Rozsah prác bol stanovený podľa priloženej **cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.05.2016** (Príloha č.1 tejto zmluvy).

- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. tejto zmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Výrobné výbory budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa.

Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku pre určenie podrobného rozsahu prác a druhý pred dokončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi, ktorý sa bude konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja.

Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.

- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela.

Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.

- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:

a) **podľa čl. III. ods. 1 bod 1.** v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sada) PD a 2 sady rozpočtu, opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa.

b) **podľa čl. III. ods. 1 bod 2.** jeden (1) originál vyjadrení.

V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela:

- podľa čl. III. ods. 1 bod 1: **do 30.09.2016**
- podľa čl. III. ods. 1 bod 2: **do 16.11.2016**

V.

CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 1

Cena bez DPH	9 960,00 €
DPH 20%	1 992,00 €
Cena celkom s DPH	11 952,00 €
slovom:	= jedenásťtisícdeväťstopäťdesiatdva eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) bod 2

Cena bez DPH	750,00 €
DPH 20%	150,00 €
Cena celkom	900,00 €
slovom:	= deväťsto eur

Cena za dielo spolu s DPH

DPH 20%	10 710,00 €
Cena celkom	2 142,00 €
slovom:	= dvanásťtisícosemstopäťdesiatdva eur

Zhotoviteľ je platca DPH

- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávatel'om navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávatel' zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku.
- V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávatel'om (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.
- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela:
- podľa čl. III ods. (1) bod 1v **jednej faktúre vo výške 11 952,00 €**
 - podľa čl. III ods. (1) bod 2v **jednej faktúre vo výške 900,00 €**
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávatel'om. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávatel'a.
- Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávatel'a,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávatel'om v zmysle tohto bodu.
- (3) Objednávatel' je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávatel' je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávatel'ovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.

- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
- a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
- náhradným plnením bez väd, alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
- b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - dielo má vady, alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.
- Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. : nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlady s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.

- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny s DPH za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela s DPH, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 6 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zaviniť nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovňu zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (5) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej **príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.05.2016**
- (7) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na www.regionzilina.sk.

V Žiline dňa 22.07.2015

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch. Andrej Mareš, konateľ, v.r.

.....
Ing. Juraj Blanár, predseda, v.r.