

Zmluva o dielo č. 2/11/2017

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods.2 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 56 ods.1 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Letokruhy

Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Helena Gajdošíková, riaditeľka
IČO: 00647756
DIČ: 2020689330
Banka : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0048 5767

Zhotoviteľ: AGRA-STAV SLOVAKIA, s. r. o.

Mojš 179, 010 01 Mojš
Zastúpený: Ing. Martin Lorek, konateľ spoločnosti
IČO :46377549
DIČ : 202335655
Banka: ČSOB
IBAN: SK12 7500 0000 0040 1725 8807

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

„Stavebné úpravy bytovej jednotky – rekonštrukcia kúpeľne“

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov a tvorí ich prílohu č.1.
3. Rozsah predmetu plnenia – v zmysle prílohy č.1 k tejto zmluve a v súlade so súťažnými podkladmi k zákazke verejného obstarávania. Cena zákazky je nemenná .

Čl. II Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. I zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie prác: 24.11.2017

Ukončenie prác: 14.12.2017

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je nezávislé od riadneho a skorého spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní plnení záväzku.

Čl. III

Cena predmetu zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa výsledku verejného obstarávania zákazky pre stavebné úpravy bytovej jednotky – rekonštrukcia kúpeľne a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna zmluvná cena a predstavuje sumu :

9656,05 EUR s DPH

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi diela uvedenými v ponukovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok .
2. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najneskôr 1 deň pred dojednaným termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíše strany zápis, ktorý obsahuje zhotovenie akosti prevedených prác, súpis prípadných zistených závad a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

Čl. VI

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa najmenej po jeho ukončení.
2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní, musí objednávateľ vytknúť (oznámiť) už v zápise o prevzatí.

Čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba v trvaní 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosti bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ktorých by sa realizácia zvýšila cena diela podľa čl. III zmluvy a toto zvýšenie nebude objednávateľom schválené.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia odberateľom
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží dodávateľ a dva rovnopisy objednávateľ

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v plnom znení.

V Žiline, 22.11.2017

V Žiline, 22.11.2017

.....
objednávateľ

.....
dodávateľ