

Zmluva o vykonaní diela

uzavretá v zmysle §536, zákona č. 513/1991 Zb.-Obchodného zákonníka v z.n.p.

Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Žilina
Karpatská 8,9, 010 08 Žilina

Zastúpený : Mgr. Teréziou Straňákovou, riaditeľkou

IČO : 00647756

DIČ : 2020689330

Banka : DEXIA Slovensko

Číslo účtu : 5600322110/5600

Zhotoviteľ : Karol Kuba - KUBEX
Severná 33, 010 01 Žilina

IČO : 43137580

DIČ : 1072756278

Banka : ČSOB Žilina

Číslo účtu : 4003533855/7500

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:
„Vyspravenie podlahovej plochy a polozenie protišmykovej dlažby vrátane soklíkov v suterénnych miestnostiach úseku Karpatská 6 „
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a tiež na svoje náklady a nebezpečenstvo.
3. Uvedené ceny sú nemenné a platia v roku 2011.

Čl. II

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. I zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie prác: 21.12.2011

Ukončenie prác: 28.12.2011

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať toto dielo v dohodnutom termíne a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu.

Čl. III **Cena predmetu zmluvy**

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p., v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a to pre vyspravenie podlahovej polohy a polozenie protišmykovej dlažby vo výmere 82m² a soklíkov vo výmere 72 bm , ako maximálna zmluvná cena predstavuje:

cenu diela : 3 924,92 EUR

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy /príloha č. 1 /
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté náklady na :
 - a) materiál potrebný na zhotovenie diela
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela

Čl. IV **Platobné podmienky**

1. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Deň úhrady je deň zaplataenia z účtu objednávateľa.
2. Preddavok na zhotovenie diela sa neposkytuje.

Čl. V **Odovzdanie diela a prevzatie diela**

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhotovenie akosti prevedených prác, súpis prípadných zistených závad a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
2. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní, musí objednávateľ vytknúť /oznámiť/ už v zápise o prevzatí.

Čl. VI **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že premet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplynutia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia odstraňovania ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a náhrady škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. V prípade nedodržania splatnosti faktúry objednávateľom bude zhotoviteľ účtovať penále vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluve zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práce a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, v ktorých by realizácia navýšila cenu diela podľa čl. III zmluvy a toto navýšenie nebude objednávateľom schválené.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v plnom znení.

V Žiline, dňa 20.12.2011

V Žiline, dňa 20.12.2011

Zariadenie pre seniorov
a domov sociálnych služieb
Žilina

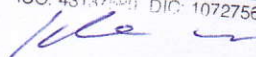
Karpatská č. 8,9
010 08 Žilina



.....
za objednávateľa

KAROL KUBA
KUBEX

Severná 2810/33, 010 01 ŽILINA
ICO: 43137569 DIČ: 1072756278



.....
za zhotoviteľa

Objekt : Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Žilina
Cenník platný : December 2011 - Január 2012

Na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu – položenie protišmykovej dlažby vrátane soklíkov v suterénnych miestnostiach a vyspravenie podlahovej plochy, Vám predkladám cenovú ponuku

Cenová ponuka

12/16/2011 *financie*

	Názov položky	EUR za jednotku	Množstvo	Celkom
1.00	Materiál	-----	-----	-----
1.01	Keramická dlažba / technický gres /	10,20 Eur / m ²	92,00 m ²	938,40 €
1.02	Špárovacia hmota CERESIT CE 40 aquastatic 5 kg / bal.	13,99 Eur / ks	8,00 ks	111,92 €
1.03	Dilatačné lišty 2,5 bm / ks	4,50 Eur / ks	3,00 ks	13,50 €
1.04	Samonivelačný poter 25 kg / bal.	17,00 Eur / ks	25,00 ks	425,00 €
1.05	Podlahová vpusť HL 510 NPr	59,40 Eur / ks	2,00 ks	118,80 €
1.06	Flexibilné lepidlo Ceresit CM 16	18,90 Eur / ks	14,00 ks	264,60 €
--	-----	-----	-----	-----
2.00	Stavebné práce	-----	-----	-----
2.01	Položenie keramickej dlažby / gres /	13,50 Eur / m ²	82,00 m ²	1 107,00 €
2.02	Šparovanie	3,00 Eur / bm	88,60 m ²	265,80 €
2.03	Osadenie dilatačných líst	4,00 Eur / bm	7,50 bm	30,00 €
2.04	Nivelačný poter	4,00 Eur / m ²	82,00 m ²	326,40 €
2.05	Podlahové vpuste	10,50 Eur / hod	3,00 hod	31,50 €
2.06	Sokel rezaný	3,50 Eur / bm	72,00 bm	252,00 €
2.07	Presun stavebných hmôt	20,00 Eur / ks	1,00 ks	20,00 €
2.08	Doprava ZA - ZA	20,00 Eur / ks	1,00 ks	20,00 €
--	-----	-----	-----	-----
Celkom				3 924,92 €

Nie som platcom DPH

S pozdravom

KAROL KUBA
KUBEX
Karol Kuba
Severná 2810/33, 010 01 ŽILINA
IČO: 43137580 DIČ: 1072756278