

Zmluva o dielo o dodávke stavby
č. 1/6/2011
(§536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. ObchZ)

Zhotoviteľ: Ing. Ján Ďuračka
Piešťanská 10 010 08 Žilina
Zastúpený: Ing. Jánom Ďuračkom
IČO:22871489
IČ DPH:SK1020530302
Banka: VÚB,a.s. Žilina
Č.úctu: 328441-432/0200

Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Žilina
Karpatská 8,9, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Teréziou Straňákovou, riaditeľkou
IČO:00647756
DIČ:2020689330

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:
„Výmena drevenej výplne otvorov loggií obvodového plášťa za murovanú a výmena drevených okien a dverí za plastové v ZpS a DSS Žilina“ / bl. A byt č. 402,403,404,405,408,409,410,411/
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s § 43 pís.d, zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon), súvisiacich STN podľa diela projektu vyhotoveného, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov a tvorí ich prílohu a na svoje náklady a nebezpečenstvo.
3. Uvedené ceny sú nemenné a platia v roku 2011.

Čl. II
Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. I zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie prác: 06.06.2011
Ukončenie prác: 21.06.2011

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu.



4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je nezávislé od riadneho a skorého spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a zápisoch v stavebnom denníku. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškaní plnení záväzku.

Čl. III

Cena predmetu zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v z.n.p. a v súlade s ponukou zhotoviteľa pre výmenu ôsmych drevených stien za murované a výmenu drevených dverí a okien za plastové, ako maximálna zmluvná cena a predstavuje:

	11.600 EUR s DPH
Z toho cena bez DPH	9 666,59 EUR
20% DPH	1 933,41 EUR

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy /príloha č. 1 /
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté náklady na :
- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch STN.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený staveným dozorom a zamestnancom zodpovedným za plnenie zmluvných podmienok.
2. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Deň úhrady je deň zaplatenia z účtu objednávateľa.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorú poukáže na účet zhotoviteľa do 14 dní po odstránení prípadných závad a nedorobkov.
4. Preddavok sa neposkytuje.

Čl. V

Odovzdanie diela a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dojednaným termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhotovenie akosti prevedených prác, súpis prípadných zistených závad a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
3. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.

Čl. VI

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa najmenej po jeho ukončení.
2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní, musí objednávateľ vytknúť /oznámiť/ už v zápise o prevzatí.

Čl. VII

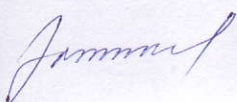
Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že premet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplynutia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia odstraňovania ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrady škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. Z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl.VII , bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 300,- EUR.
4. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý ďalší deň oneskorenia odstránenia vád, t.j. Ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. V inom dohodnutom termíne.
5. V prípade nedodržania splatnosti faktúry objednávateľom bude účtované penále vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry za každý deň omeškania.



Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spoluprác, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. II tejto zmluvy
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stanovisko.

Čl. X

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 písmena d) zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb (stavebný zákon).
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre plnenie tejto zmluvy - postu realizácie prác, kvalitu vykonávania prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať objednávateľ.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné práce navyše a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené staveným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy a viac ako 30 dní
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práce a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
2. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, v ktorých by realizácia navýšila cenu diela podľa čl. III zmluvy a toto navýšenie nebude objednávateľom schválené.

Čl. XII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v plnom znení.

V Žiline, dňa 6.6.2011

Zariadenie pre seniorov
a domov sociálnych služieb
Žilina

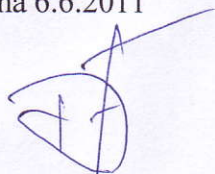
Karpatská č. 8,9
010 08 Žilina



.....
za objednávateľa

Mgr. Terézia Straňáková
riaditeľka

V Žiline, dňa 6.6.2011



Ing. Ján Ďuračka

Piešťanska 10

010 08 ŽILINA

IČO: 22871489 DIČ: 1020530302

IČ DPH: SK1020530302

.....
za zhotoviteľa

Ing. Ján Ďuračka
podnikateľ

