

Zmluva o dielo č.03/2017

**uzatvorená v zmysle §536 a nasledujúcich, zákona č. 513/1991 Zb. -
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
/ďalej len „zmluva „ /**

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
Dolný Kubín
Sídlo : M. Hattalu 2161, 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca : Ing. Tatiana Nesvadbová
kontaktná osoba : Ing. Silvia Grofčíková
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000485812/8180
IBAN : SK81800000007000485812
IČO : 17060664
DIČ : 2020562324
telefón : 043/5884881
email : dddk@vuczilina.sk

Zhotoviteľ : EKOBOSS s.r.o.
Sídlo : Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
Zápis : v OR Okr. súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 14567/L
štatutárny zástupca : Ing. Milan Bruncko - konateľ
kontaktná osoba : Ing. Milan Bruncko
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 4000902811/7500
IBAN : SK0475000000004000902811
IČO : 36415014
IČ DPH : SK 2021768694
telefón : 043/ 5823394
email : ekoboss@ekoboss.sk

Čl. II.

Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v systéme EVOSERVIS k zákazke č. 4402191247 , vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.09.2017 na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.

Čl. III.

Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa - „Stavebné práce – výmena rozvodov teplej a studenej vody v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb Dolný Kubín, blok „A,“ podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, výkazu výmer a ponukového rozpočtu zhotoviteľa .

3.2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil elektronické verejné obstarávanie prostredníctvom systému EVOSERVIS , podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.5 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri stavebných úpravách, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vymieňaný a opotrebovaný materiál odvezie na skládku na vlastné náklady a doloží doklad o jeho znehodnotení.

3.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa

3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu, predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 33. 556,00 EUR vrátane DPH, z toho cena bez DPH: 27. 963,33 EUR a 20% DPH vo výške 5 .592,67 EUR. Cena je

maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady na stavebné práce – výmena rozvodov teplej a studenej vody v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb Dolný Kubín.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

4.4. DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - práce v dohodnutom čase:

- termín začatia prác: 6.11.2017
- termín ukončenia prác: 15.12.2017

Čl. VI. Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Dolný Kubín, blok „A“, M. Hattalu 2161, 026 01 Dolný Kubín.

Článok VII. Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

Čl. VIII. Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na prácu 2 roky (24 mesiacov), na systém UPONOR 10 rokov (120 mesiacov), ostatný inštalačný materiál 2 roky (24 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Čl. IX.

Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ uhradí faktúry len do výšky 90% ceny diela. Na zvyšných 10% ceny diela vznikne zhotoviteľovi právo až po odstránení všetkých kolaudačných nedostatkov a nedorobkov (ak dielo nepodlieha kolaudačnému konaniu až po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela). V prípade odovzdania diela bez nedostatkov a nedorobkov, uhradí objednávateľ faktúru v plnej výške zhotoviteľovi.

9.4 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

9.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Čl. X.

Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory na stavebné úpravy na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb / klienti, pracovníci, návštevy ap. / pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávateľa bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor objednávateľa bude zabezpečovať ŽSK, pán Majtán Vladimír.

Čl. XI. Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných prác, dodanie atestov a certifikátov od použitých materiálov a pod., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Čl. XII. Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania splnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním priestorov pre stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. XIII. Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Čl. XIV

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil.
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
 - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa.
 - objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní
 - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

EKOBOSS

ROZPOČET

Stavba: Byt.dom D.K.Hattalu lež.rozvedy

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Ekoboss

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 4.10.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 9 136,610 0,272

713 Izolácie tepelné 755,000 0,066

1	713482141	Montáž trubíc z EPDM,hr.25-32,vnút.priemer do 38	m	50,000	3,500	175,000	0,022
2	713482142	Montáž trubíc z EPDM,hr.25-32,vnút.priemer 40-63	m	100,000	5,800	580,000	0,044

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod-ležaté potrubie 8 381,610 0,206

3	722130801	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	150,000	1,601	240,150	
6	722131933	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 25	ks	36,000	10,185	366,660	0,039
20	722160304	Potrubie vodovodné z Pex/Al/Pex 32x3mm	m	50,000	17,460	873,000	0,070
21	722160306	Potrubie vodovodné Pex/Al/Pex 50x4	m	50,000	39,230	1 961,500	
22	722160307	Potrubievodovodné Pex/Al/Pex 63x5	m	50,000	54,590	2 729,500	
23	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,63x2"	ks	12,000	42,000	504,000	0,008
24	7222201111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,50x6/4	ks	8,000	23,000	184,000	0,005
25	7222201112	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,32x5/4	ks	48,000	14,500	696,000	0,032
13	722239102	Montáž ventilu priameho,spätného,pod omietku,poistného,redukčného,šikmého G 3/4	ks	12,000	3,200	38,400	0,000
14	5511083700	Ventil priamy priechodný Giacomini 3/4"	ks	12,000	8,200	98,400	0,007
15	722239103	Montáž ventilu priameho,spätného,pod omietku,poistného,redukčného,šikmého G 5/4	ks	24,000	3,600	86,400	0,000
16	5511123000	Ventil priamy priechodný Giacomini 5/4	ks	24,000	18,500	444,000	0,017
17	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	150,000	1,064	159,600	0,028

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 400,000

18	HZS-002	Pomocný a podružný ,kotviaci materiál ,závesy	súb	1,000	300,000	300,000	
19	HZS-008	Dopravné a režijné náklady	súb	1,000	100,000	100,000	

Celkom bez DPH 9 536,610 0,272

Celkom s DPH Ležaté 11 443,932

Celkom s DPH Stúpačky 22 112,074

Spolu za dielo s DPH 33 556,006

Spolu za dielo bez DPH 27 963,338

EKOBOSS

ROZPOČET

Stavba: Byt.dom D.K.2161 Hattalu voda stupačky

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Ekoboss

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 4.10.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 16 194,728 1,500

713 Izolácie tepelné 2 495,700 0,280

1	713482121	Izolácia 22x20mm	m	300,000	3,520	1 056,000	0,128
2	713482123	Izolácia 25x20mm	m	144,000	3,800	547,200	0,062
3	713482124	Izolácia 35x20mm	m	210,000	4,250	892,500	0,090

Zdravotechnika - vnútorný vodovod-stupačky

722 12 649,556 1,184

4	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	654,000	1,601	1 047,054	
5	722131932	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	96,000	6,000	576,000	0,081
6	722160302	Potrubie vodovodné z PEX 20x2 mm	m	300,000	9,890	2 967,000	0,339
7	722160303	Potrubie vodovodné z PEX 26x2,5 mm	m	144,000	10,800	1 555,200	0,171
8	722160304	Potrubie vodovodné z Pex/Al/Pex 32x3mm	m	210,000	17,460	3 666,600	0,294
9	722220112	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,prechod 20xG 3/4	ks	124,000	5,800	719,200	0,094
10	7222201121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom,prechod 32x5/4	ks	24,000	6,800	163,200	0,018
11	722231044	Montáž armatúry s dvoma závitmi, ventil G 5/4	ks	8,000	2,930	23,440	0,000
12	5512627200	Gul koh mosadzný VE 3040 5/4"Giacomini	ks	8,000	16,900	135,200	0,009
13	722239102	Montáž ventilu priameho, G 3/4	ks	96,000	2,284	219,264	0,002
14	5511083700	Ventil priamy priechodný Giacomini 3/4"	ks	96,000	8,500	816,000	0,053
15	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	654,000	1,064	695,856	0,122
16	998722102	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,750	15,173	56,899	
17	998722103	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,546	15,829	8,643	

725 Zdravotechnika - zariad'. predmety 1 049,472 0,037

18	725114901	Demontáž+montáž záchodovej misy	ks	48,000	12,445	597,360	0,023
19	725819402	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	súb	48,000	4,919	236,112	0,013
20	5514103000	Ventil rohový T 66 1/2" vršok T 13	ks	48,000	4,500	216,000	

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 512,000

21	HZS-002	Pomocný a podružný materiál	súb	1,000	240,000	240,000	
22	HZS-004	Nešpecifikované práce sekanie	ks	48,000	9,000	432,000	
23	HZS-005	vyspravenie prestupov -obetovanie	ks	48,000	15,000	720,000	
24	HZS-008	Dopravné a režijné náklady	súb	1,000	120,000	120,000	

N00 Nepomenované práce 720,000 0,003

N01 Nepomenovaný diel 720,000 0,003

25	726190915	Oprava v inštalacných prefabrikátoch, demontáž , spätná montáž krycích dvierok alebo dosiek zadnej steny WC	ks	48,000	15,000	720,000	0,003
----	-----------	---	----	--------	--------	---------	-------

Celkom bez DPH

Celkom s DPH

EKOBOSS

18 426,728

22 112,074

1,504