

Zmluva o dielo č. 03/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 5613/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Dolný Kubín
Adresa : M. Hattalu 2161, 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca : Ing. Tatiana Nesvadbová
kontaktná osoba : Ing. Silvia Grofčíková
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000485812/8180
IBAN : SK81800000007000485812
IČO : 17060664
DIČ : 2020562324
telefón : 043/5884881
email : ddk@vuczilina.sk

Zhotoviteľ : **RULERS a.s.**
Adresa : M.R. Štefánika 2265
026 01 Dolný Kubín
Zápis : Sa/10744/L
štatutárny zástupca : Šimon Slávik
kontaktná osoba : Šimon Slávik
bankové spojenie : **CSOB**
číslo účtu : 4013382210 / 7500
IBAN : SK8775000000004013382210
IČO : 46208470
IČ DPH : SK2023282998
telefón : +421 904051246
email : rulers@rulers.sk

Čl. II.

Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre zákazku na uskutočnenie stavebných prác - „Stavebné úpravy - Rozšírenie spoločenskej miestnosti a prestrešenie hlavného vstupu v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb Dolný Kubín“, sú súťažné podklady, projekt stavby, výkaz výmer a ponuka zhotoviteľa z mesiaca septembra 2014.

Čl. III.

Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa na akcii - „Stavebné úpravy - Rozšírenie spoločenskej miestnosti a prestrešenie hlavného vstupu v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb Dolný Kubín“ podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, projektu stavby vypracovaného firmou Urban projekcia, v zastúpení Ing. arch. S. Poldaufová- Urbanová, číslo zákazky 112/14/SU z 09/2014, výkazu výmer a ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.10.2014, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavebných úprav, ohlásením stavebných úprav, statickým posudkom, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri stavebných úpravách, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Pred začatím zemných prác je zhotoviteľ povinný vytýčiť podzemné vedenia v spolupráci s dotknutými správcami inžinierskych sietí.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

Čl. IV.

Cena za dielo

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Cena za dielo určená v zmysle verejného obstarávania bola určená vo výške 11.644,31 EUR vrátane DPH, z toho cena bez DPH 9.703,59 EUR a 20% DPH vo výške 1.940,72 EUR. Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady na zhotovenie stavebných úprav – rozšírenie spoločenskej miestnosti a prestrešenie hlavného vchodu v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb Dolný Kubín.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

Čl. V.

Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - práce v dohodnutom čase:

- termín začatia prác: do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy
- termín ukončenia prác: do 15.12.2014

5.2 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa môže termín ukončenia prác zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.

5.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo skôr, odovzdá ho objednávateľovi bez závad, objednávateľ uhradí cenu za dielo v zmysle článku IX. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Dolný Kubín, M. Hattalu 2161, 026 01 Dolný Kubín.

Článok VII.

Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

Čl. VIII.

Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Čl. IX.

Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ uhradí faktúry len do výšky 90% ceny diela. Na zvyšných 10% ceny diela vznikne zhotoviteľovi právo až po odstránení všetkých kolaudačných nedostatkov a nedorobkov (ak dielo nepodlieha kolaudačnému konaniu až po odstránení všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela). V prípade odovzdania diela bez nedostatkov a nedorobkov, uhradí

objednávateľ faktúru v plnej výške zhotoviteľovi.

9.4 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

9.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Čl. X.

Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory na stavebné úpravy na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb / klienti, pracovníci, návštevy ap. / pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávateľa bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Stavbyvedúci zhotoviteľa je Šimon Slávik. Stavebný dozor objednávateľa bude zabezpečovať Milan Zubaj.

Čl. XI.

Odobzdzanie a prevzatie diela

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odobzdzanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odobzdzacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných prác, dodanie atestov a certifikátov od použitých materiálov a pod., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Čl. XII.

Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním priestorov pre stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Ak pre účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

Príloha:

- položkový rozpočet

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 30.10.2014

V Dolnom Kubíne, dňa: 30.10.20

Stredisko pre seniorov a domov
sociálnych služieb Dolný Kubín
ul. M. Hájalu 2161 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN


Stavebná - obchodná spoločnosť
M.R. Štefánika 2265
026 01 Dolný Kubín
IČO:46208470 IČ DPH:SK20232829

ZPS a DSS Dolný Kubín
Ing. Tatiana Nesvadbová
riaditeľka

Rulers a.s
Šimon Slávik
majiteľ